

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Nybble m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppskarta

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget i centralorten Flen och begränsas i norr av Nybblegatan, i öster av kv. Stenborret, i söder av Storgatan samt i väster av Walhallagatan.

Området omfattar kvarteret Nybble samt del av Odensgatan.

Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1950-02-03.

Området gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1962-05-24 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1968-09-06.

Motiv för planändring.

Förslaget har upprättats för att på tomterna 1 och 9 inom kv. Nybble planeras uppförandet av barnstuga samt å tomt nr 4 två radhus.

Planförslaget.

För tomterna 2-8 har i princip gällande bestämmelsegränser bibehållits.

Dock har bestämmelseområdet för uthus och dylikt i kvarterets mitt utgått och ersatts med liknande bestämmelser på delar av tomt nr 7 och 8.

Bestämmelserna i gällande stadsplan som medger öppet byggnadssätt å tomterna 2-4 har utgått och ersatts med bestämmelse för friliggande hus på tomterna 2 och 3 samt bestämmelse för radhus å tomt nr 4.

Viss justering av bestämmelsegränserna på tomterna 7 och 8 har föreslagits.

Gällande byggnadsrätt å tomterna 1 och 9 har föreslagits utgå och har ersatts med bestämmelse för allmänt ändamål.

På dessa tomter planeras uppförande av en barnstuga i en våning.

Tillfart till blivande barnstuga föreslås från Odensgatan via Nybblegatan.

Parkering för boende inom kvarteret förutsättes ske på respektive tomtmark

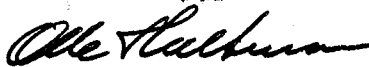
Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet,

fastighetschefen, socialnämnden samt med berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973


T. Blumfelds
stadsarkitekt


Olle Hultman
planingenjör

Tillägg

Planförslaget har reviderats beträffande tillåten byggnadsrätt å tomt nr 3. I nordöstra hörnet av tomt nr 3 har intagits bestämmelse som medger uppförande av garage, uthus eller dylik byggnad.

Upprättade stadsplanebestämmelser i november 1973 föreslås gälla även för det 1974-08-21 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1974-08-21


T. Blumfelds
stadsarkitekt


Olle Hultman
planingenjör

Tillägg

Planförslaget har, efter beslut av kommunstyrelsens AU 1974-09-23 § 916, reviderats vad beträffar område för allmänt ändamål. Området som är avsett för barnstuga har utökats med c:a 240 m², vilket markområde tillagts från tomt nr 8 inom kv. Nybble. Överenskommelse föreligger med ägaren till nämnda fastighet.

Byggnadsrätten för barnstuga har föreslagits utökad mot Nybblegatan. Byggnadshöjden föreslås oförändrad (3.0 m).

Byggnadsrätten för garage, uthus och dylikt har minskats å tomt nr 8 med c:a 100 m².

Odensgatan har föreslagits avstängd för genomgångstrafik mellan Nybblegatan i norr och Storgatan i söder. Marken har på nämnda sträcka i nu föreliggande planförslag redovisats som parkmark.

Upprättade stadsplanebestämmelser i november 1973 föreslås gälla även för det 1974-08-21 och 1974-09-25 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1974-09-24


T. Blumfelds
stadsarkitekt


Olle Hultman
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1974 - 12 - 05

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut
1974-10-09 §307 betyggr
Gunnar Andersson
.....
Byggnadsnämndens ordf.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Nybble m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt.

Mom.1 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom.3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 5

Våningsantal.

Mom.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd.

Mom.1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom.2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973

Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974 - 12 - 05

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1974 - 10 - 09 § 307 betygari

Gunnar Andersson
Byggnadsnämndens ordf.