

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område söder om Kungsvägen, Kv. Lamellen m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973.

Planen är avfattad på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsförteckning
3. Redovisning av vatten- och avloppsförsörjning för området
4. Utdrag ur generalplan för Flens stad
5. Förslag till revidering av generalplan söder om Kungsvägen
6. Karta redovisande gällande planer

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget söder om Kungsvägen och gränsar i norr till Kungsvägen, i öster till ett i april 1973 upprättat förslag till planändring för stg. 522 A, 524 m.fl., i söder till strandområdet för sjön Bjuren samt Flens kommuns reningsverk samt i väster till befintligt industriområde.

Förslaget omfattar kv. Lamellen samt det område för vilket nybyggnadsförbud begärts enligt 35 § BL.

Gällande planer

Förslaget berör stadsplan fastställd av

Kungl.Maj:t 1958-01-31

Länsstyrelsen 1971-12-14

Förslaget gränsar till stadsplan fastställd av

Kungl.Maj:t 1940-05-24

Kungl.Maj:t 1960-01-22

Länsstyrelsen 1964-11-17

I gällande stadsplan av år 1958 är den mark som i föreliggande planförslag ingår öster om kv. Lamellen redovisad dels som parkmark och dels som område för friliggande villor i en och en halv våning.

Motiv för planändring

Förslaget har upprättats med anledning av planerad utbyggnad av befintlig industri inom kv. Lamellen nr 1.

Dessutom har hos länsstyrelsen ansökts om nybyggnadsförbud för området öster om kv. Lamellen i avvaktan på planändring för detsamma.

Befintliga förhållanden.

Inom kv. Lamellen är uppfört industribyggnader å tomterna 1 och 3.

På tomt nr 2 finns en bensinstation. Å stg 524 B finns två äldre

bostadshus i timmer samt ett uthus. Området är i övrigt obebyggt. Genom området går kommunens huvudavlopps- och vattenledning av vilka avloppsledningen anslutes till kommunens reningsverk inom kv. Kapseln. Inom stg. 524B finns spridd vegetation. Området i övrigt utgöres av ängs- och åkermark.

Planförslaget

I upprättad generalplan för Flens stad av år 1965 redovisas hela området som område för industriändamål. Ett förslag till revidering av denna generalplan har upprättats på stadsarkitektkontoret i Flen i april 1973, vilket förslag ligger till grund för den nu föreslagna planändringen. Sålunda har tomt nr:2 i kv. Lamellen redovisats för motorserviceändamål, med en tillåten byggnadshöjd av 4,5 meter. Inom denna tomt finns en bensinstation uppförd.

Kv. Lamellen har i övrigt föreslagits som industriområde i enlighet med områdets användning i dag. Nu föreliggande planförslag redovisar en utökning av kvarteret Lamellen öster ut med c:a 140 meter mellan Kungsvägen och Industrivägens förlängning. Gällande byggnadshöjd (8,0 meter) har bibehållits. Området söder om Industrivägens förlängning ned till i gällande stadsplan redovisat område för allmänt ändamål, är redovisat som industriområde med en tillåten byggnadshöjd av 8,0 meter. Den i gällande stadsplan befintliga återvändsgatan mellan Industrivägen och det allmänna området (reningsverk) i söder har bibehållits oförändrad, dock har föreslagits en hörnavskärning å tomt nr:2 i kvarteret Kapseln.

Trafik

Området förutsättes trafikmatas via Brogatan-Industrivägen. Bestämmelsen om utfartsförbud i kv. Lamellens norra kvartersgräns utmed Kungsvägen har bibehållits. Bestämmelsen föreslås gälla även för den utökade kvartersgränsen öster ut.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med länsstyrelsens planenhet, vilka icke haft något att erinra mot planförslaget, Flens gatukontor samt med övriga berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillägg i anledning av revidering

Revideringen består i att byggnadsrätten å tomt nr:2 i kv. Lamellen utökats i den sydvästra delen samt att befintlig byggnad i den norra delen på tomt medtagits.

Upprättade stadsplanebestämmelser i november 1973 föreslås gälla även för det i april 1974 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1974-04-02

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut 1974-06-27 §155 betygar:

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
Kommunfullm. ordf.

Innen överlämnat
Södermanlands län bestäm

1974-11-13

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område söder om Kungsvägen, kv. Lamellen m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområde

Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4

Byggnads höjd.

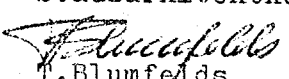
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

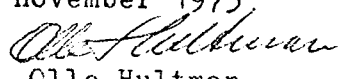
§ 5

Utfartsförbud.

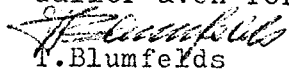
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med o-fyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973

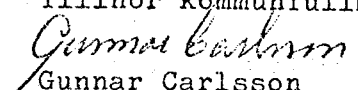

T. Blumfelds
stadsarkitekt


Olle Hultman
planingenjör

Gäller även för det 1974-04-02 reviderade förslaget.


T. Blumfelds
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun beslut 1974-06-27 § 155 betygar:


Gunnar Carlsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Stadsarkitektkontoret i
Södermanlands län

1974-11-13