

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Hammarvallen (stg. 822A, 822+823) m.m. inom Flen, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1973.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppsutredning
4. Utdrag ur generalplan för Flens stad
5. Illustrationsplan i skala 1:1000
6. Karta redovisande gällande planer

Planområdets läge och omfattning.

Planområdet är beläget i västra delen av centralorten Flen och omfattar område som begränsas av kv. Verkmästaren samt Drottninggatans förlängning väster ut i norr, i öster av skogspartiet väster om Variagatan, i söder av järnvägen Flen - Katrineholm, samt i väster av en gräns genom stadsägan 822 c:a 300 meter väster om befintlig tennis- och ishockeybana inom Hammarvallen.

Gällande planer.

Planförslaget berör stadsplaner fastställda av

Kungl. Maj:t den 3 februari 1950

" " " 13 juli 1956

Länsstyrelsen den 23 maj 1967

För den del av stadsäga 822 som ingår i planförslaget gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 9 april 1970.

Förslaget gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 9 april 1953 resp. 27 mars 1958.

Motiv för planändring.

Förslaget har upprättats för att ge möjlighet till anordnande av ett s.k. "hälsocenter" d.v.s. en anläggning för idrottsändamål.

Befintliga förhållanden.

Området är i gällande stadsplan redovisat som parkmark, men i upprättad generalplan för Flens stad redovisat som område för idrottsändamål.

Områdets östra del används i dag för idrottsändamål. Inom detta område finns bollplan, ishockeyrink samt tennisbana anlagda.

Av dessa föreslås ishockeyrinken och tennisbanan få bliva kvar och ingå i föreslagen idrottsanläggning.

Områdets västra del består av kuperad åkermark samt några skogsdungar. I anslutning till de befintliga anläggningarna finns omklädningsbyggnader.

Planförslaget

Nu upprättat planförslag anknyter till en av ingenjörskontoret Möller & Olsson AB utförd utredning av de aktiviteter med tillhörande lokalutrymmen som området skall rymma. Detta är redovisat på en till planförslaget hörande illustrationsplan.

Området är redovisat som rekreationsområde för idrott. Detta innebär för den del av stg. 822A som ingår i förslaget att beteckningen ändrats från parkmark till Ri-område.

Byggnadshöjden har angivits till 7.0 meter, vilken höjd ansluter till upprättade ritningar för idrottshallen.

I den norra områdesgränsen har utfartsförbud med stängselskyldighet intagits, detta efter samråd med vägförvaltningen. Dock får in- och utsläpp ske i en punkt i enlighet med till planförslaget hörande illustrationsritning.

Parkering

För besökande till de olika idrottsarenorna har parkeringsplatser redovisats i anslutning till huvudentren.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen samt med berörda kommunala instanser. Någonting har ej framkommit vid dessa samråd som föranlett ändring av förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1973

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillägg

Efter utställningstiden har, med anledning av Televerkets begäran om ett ledningsområde för den riks- och landskabel vilken går genom planområdets norra del, plankartan kompletterats med ett bestämmelseområde för underjordiska allmänna ledningar.

Upprättade planbestämmelser föreslås gälla även för det i april 1974 justerade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen i april 1974.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun beslut 1974-06-27 §. 154 betygar:

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
Kommunfullmäktiges ordf.

*Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1974-09-25*