

Tillhör 1974-02-11 och 1974-08-15 reviderat förslag till stadsplan för område söder om Kungsvägen stg. 793, 794, 795 m.fl. inom Flens stad, Flens kommun.

112

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

- a/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får uppfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus eller veranda samt med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av allmän gata skall hållas tillgänglig för anordnande av gångtunnel med en fri höjd av 2,5 meter.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F, S eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F, S eller Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än respektive 150 m^2 , 150 m^2 och 90 m^2 . Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än respektive 40 m^2 , 40 m^2 och 10 m^2 .
- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 750 m^2 .

8 § BYGGNADS HÖJD

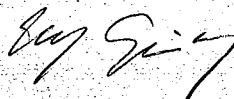
- 1 mom På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdes gräns som jämväl betecknas med ofyllda cirkclar.

Stockholm den 15 oktober 1973

CURMANS ARKITEKTKONTOR AB



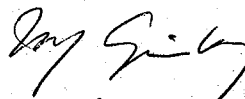
Ulf Gillberg

Arkitekt SAR

Reviderat 1974-02-11 och 1974-08-15

Stockholm 1974-08-15

CURMANS ARKITEKTKONTOR AB

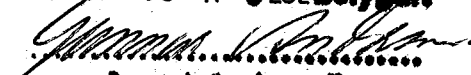


Ulf Gillberg

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

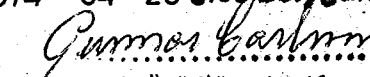
1974-09-11 § 282 betygat



Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1974-04-25 § 103 betygat



Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1974-10-28