

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Brogetorp, stg. 701+702, 710 m.fl. inom Flens fastighetsregisterområde samt Mellösa socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1974

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 160 m².

§ 6

Våningsantal

Mom.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

Byggnads höjd

Mom.1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom.2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom.3 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1974

T. Blumfelds

T. Blumfelds
stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
planingenjör

Tillägg till

§ 1. Stadsplaneområdets användning Mom.1 Byggnadskvarter

c) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.

Reviderat 1974-05-08

T. Blumfelds

T. Blumfelds
stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
planingenjör

Tillägg

§ 8

Byggnads läge

Mom.1 På med F betecknat område må huvudbyggnad uppföras i gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret.

Mom.2 På med F betecknat område må gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt.

Reviderat 1974-06-14

T. Blumfelds

T. Blumfelds
stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-10-28

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun
beslut 1974-05-30 § 143 betyggar:

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens i Flens
kommun beslut 1974-06-26 § 209

betygar:

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Byggnadsnämndens ordf.