

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Brogetorp, stg. 701+702, 710 m.fl. inom Flens fastighetsregisterområde samt Mellösa socken i Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1974

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta i skala 1:2000) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppsutredning
4. Illustrationskarta i skala 1:1000 (del av området)
5. Förslag till dispositionsplan för stadsdelen Brogetorp. Ritning nr: A1:4 i skala 1:2000
6. Stadsplanekartor i skala 1:1000 (3 blad)
7. Redovisning av gällande planer

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget inom Brogetorpsområdet i centralorten Flens norra del, omedelbart öster om järnvägen Flen - Eskilstuna.

Området gränsar i norr till Taljasjön, i öster till en linje genom stadsägan 702 och Talja 1:5, i söder till stadsägorna 229,230,842 samt 724, i väster till Flensån.

Gällande planer

Området berör stadsplaner fastställda av

Kungl.Maj:t 1952-06-06

Länsstyrelsen 1970-03-11

" 1973-12-21

För den del av området som ej ingår i fastställd stadsplan gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1970-04-09.

Det nu föreliggande planområdet ingår i en av kommunfullmäktige i Flens kommun 1974-02-28 antagen dispositionsplan för Brogetorp.

Befintliga förhållanden

I områdets nordvästra del finns en etablerad industri (Primus) på stadsägan 709 och del av stg.702.

Befintliga bostadshus finns på stg. 711,712,714,720,721,722.

Området utgöres av kuperad skogsmark med en nivåskillnad på c:a 30 m.

I områdets norra del går en gång- och cykelväg som leder fram till orienteringsklubben Nalles raststuga vid Taljasjön.

Planförslaget

Befintligt industriområde har utökats åt öster till en gräns vilken man vid förhandlingar mellan ägarna till industriområdet och kommunen enats om. Den gatumark söder om industrin, som tidigare utgjorde förbindelse över järnvägsspåren med riksväg 55 har, sedan ny tillfart till industriområdet blivit utbyggd söder ifrån och då övergången med järnvägen numera blivit avstängd, föreslagits utgöra industrimark.

Föreslagen byggnadshöjd för byggnader inom industriområdet anknyter till befintliga industribyggnader.

För bostadsändamål har område föreslagits c:a 100 meter öster om industriområdet. Detta område har utformats för friliggande hus i en våning med möjlighet till vindsinredning. Bostadsområdet omfattar 39 tomter (inkl. 3 bef.) och ingår som en första etapp i det planerade Brogetorpsområdet.

Bostadsområdet nås söder ifrån via återvändsgator som utgår från den utbyggda matarleden i väster.

Område för transformator har redovisats i anslutning till bostadsområdet. Området mellan industri- och bostadsområdet fram till Taljasjön är redovisat som park- och friyta.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, Flens gatukontor samt med berörda kommunala instanser.

Länsstyrelsens planenhet har vid samrådet framfört att i samband med planförslagets fastställelseprövning bör ansökan om nybyggnadsförbud begäras för det område i gällande stadsplan dat. 1952-06-06 som nu icke ingår i nu föreliggande ändrings- och utvidgningsförslag.

Stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1974

T. Blumfelds
T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

Tillägg

Efter utställningstidens utgång har, med anledning av erinran från Primus-Sievert AB, förslaget reviderats varvid vägen söder om industriområdet åter utlagts till gatumark avslutad med vändplan omedelbart väster om industriområdet. Dessutom har ett område föreslagits för anläggande av avloppspumpstation söder om ovan nämnda väg.

Till planförslaget hörande bestämmelser har kompletterats med bestämmelse för allmänt ändamål (avloppspumpstation).

Reviderat 1974 - 05 - 08

T. Blumfelds
T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun
beslut 1974-05-30 §143 betygar:

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-10-28

Tillhör byggnadsnämndens i Flens
kommun beslut 1974-06-26 §209
betygar: *Gunnar Carlsson*

Gunnar Andersson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Brogetorp stg. 701+702,710 m.fl. inom Flens fastighetsregisterområde samt Mellösa socken i Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1974.

Med anledning av inkomna ritningar för planerad byggnation av villor inom rubricerade planförslag har detsamma reviderats beträffande byggnadsrätten för två av de redovisade kvarteren för att möjliggöra ovan nämnda byggnation.

Revideringen omfattar bestämmelsegränser och bestämmelser för två redovisade kvarter.

Bestämmelserna har kompletterats så att möjlighet att uppföra byggnad i gräns mot granntomt medges.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1974-06-14

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Flens kommun
beslut 1974-06-26 §209 betygar:

Gunnar Andersson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun
beslut 1974-05-30 §143 betygar:

Gunnar Carlsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1974-10-28