

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Spjället, Byggmästaren m.fl. inom Flen, Flen's kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt

Mom.1 Fristående eller kopplade hus

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.2 Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas.

Mom.2 Bebyggelse på tomt som omfattar med Ö betecknat område får icke uppta större areal än 150 m^2 .

§ 5

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6

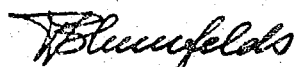
Byggnads höjd

Mom.1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter

Mom.2 På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dy-

lika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än tre och en halv (3,5) meter.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973



T. Blumfelds

stadsarkitekt



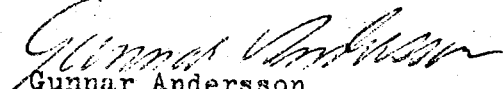
Olle Hultman

planingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Flens kommun

beslut 1974-02-13 §24

Betygar:



Gunnar Andersson

Byggnadsnämnds ordf.