

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Spjället, Byggmästaren m.fl. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppskarta

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget i norra delen av centralorten Flen och omfattar tomterna 1-5 i kv. Spjället, tomterna 7-10 i kv. Byggmästaren, tomt nr 6 i kv. Kättingen samt tomt nr 1 i kv. Skruvnyckeln.

Motiv för planändring

Förslaget har upprättats för att ge möjlighet till uppförandet av kopplade, två och två, enfamiljshus på tomterna nr 3 i kv. Spjället och nr 9 i kv. Byggmästaren.

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 3 februari 1950.

Planförslaget

I planförslaget har endast medtagits de tomter, vilka berörs av planändring. Gällande byggnadsrätt, vilken medger uppförande av fristående byggnader å tomterna nr 3 i kv. Spjället och nr 9 i kv. Byggmästaren, har ändrats. I nu föreliggande planförslag har föreslagits byggnadsrätt för kopplade hus i två våningar å nämnda tomter.

För övriga tomter som ingår i planområdet har gällande byggnadsrätt bibehållits, dock har bestämmelsegränserna justerats med anledning av ändrade bestämmelser för tomt nr 3 i kv. Spjället och tomt nr 9 i kv. Byggmästaren.

På tomt nr 5 inom kv. Spjället har uppförts en garagebyggnad på mark som i gällande stadsplan är redovisad som mark som icke får bebyggas. I nu upprättat ändringsförslag har denna mark där garaget finns uppfört på givits bestämmelse som tillåter uppförande av uthus och dylikt. För att säkerställa erforderlig sikt i gatukorset mellan Sörmlandsgatan och Bergsgatan har i planförslaget föreslagits en hörnavskärning av de tomter som gränsar till gatukorset.

All parkering för boende och besökande till de fastigheter som ingår i planförslaget förutses ske på resp. tomtmark.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens plan-
enhet, Flens gatukontor samt berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Flens kommun
beslut 1974-02-13 §24

Betygar:

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Byggnadsnämnds ordf.