

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område söder om Kungsvägen atg. 522A, 524 m.fl. inom Flens stad, Flens kommun.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel ($1/6$) bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

mom. 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd.

mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med
ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Flen i april 1973

T. Blumfeldt

T. Blumfeldt
stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun
beslut 1973-10-31 § 198 betygar:

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson
kommunfullm. ordf.