

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område söder om Kungsvägen, stg. 522 A, 524 m.fl. inom Flens stad, Flens kommun.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppsplan
4. Förslag till revidering av generalplan, område söder om Kungsvägen, upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i febr. 1973 och reviderad i april 1973.

### Planområdets läge och omfattning.

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av tätorten Flen och begränsas i norr av kv. Pedalen, i öster av kvn. Solen, Linden samt stadsägorna 793 och 794, i söder av strandområdet norr om sjön Bjuren samt i väster av stg. 440 och 524B.

### Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31.1 1958.

Området gränsar till stadsplan fastställd av

Kungl. Maj:t den 24 maj 1940

Länsstyrelsen den 9 mars 1953

" den 30 mars 1953

" den 14 dec. 1972

I år 1965 upprättad generalplan för Flen ingår området som industrimark. Ett förslag till revidering av generalplanen för det område söder om Kungsvägen inom vilket nu aktuellt planförslag ingår, har upprättats av stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1973.

Enligt länsstyrelsens krav på större skyddsområde mellan bostads- och industriområden, har förslaget reviderats i april 1973.

Planområdet har redovisats för bostadsändamål, markbostäder.

### Motiv för planändring.

Rubricerade planförslag har upprättats för att skapa möjlighet till uppförande av friliggande villor.

Föreslagen bebyggelse utgör en komplettering och en avslutning av befintlig villabebyggelse mot framtida industriområde i väster.

## Planförslaget

### Bebyggelsen

Förslaget redovisar elva stycken tomter för fristående villabebyggelse i en våning, samt ett område för handelsändamål.

Byggnationen på de fem tomter som föreslagits söder om Sollidsvägen måste utformas som källarlösa villor. Detta för att dessa skall kunna anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät i Sollidsvägen. Norra gränsen för byggnadsrätten på nämnda tomter har därför lagts endast tre meter från gatulinjen. Denna förgårdsmark på tre meter ingår i planförslaget som ledningsområde för den befintliga huvudavloppsledningen i öst-västlig riktning.

Väster om Bjurvägen har föreslagits två kvarter med tillsammans sex tomter för villabebyggelse i en våning.

I det norra av dessa två kvarter ingår även tomt för handelsändamål. På denna tomt finns i dag en kioskbyggnad uppförd.

Stg. 514 och 533 har medtagits i planförslaget för en justering av gällande stadsplan för dessa. Justeringen innebär att den mark av stg. 514 som i gällande plan är avsedd för gatumark för Bjurgränd, återförs till kvartersmark. Detta har bedömts kunna ske, då Bjurgränd ej, enligt föreslagen revidering av generalplan, skall erhålla någon körbar förbindelse med området öster om kvn. Kocken och Linden.

### Gator.

I områdets västra del har föreslagits en matargata i nord-sydlig riktning som i sin norra del anslutes till Kungsvägen och i sin södra del sammanbinds med Sollidsvägen.

Denna gata kommer, enligt reviderad generalplan, att utgöra en matargata för framtida villaområde öster om nu aktuellt planområde.

Bjurvägen föreslås bli avstängd för utfart mot Kungsvägen genom en vändplan i den norra delen.

Bjurgränd anslutes i västra delen till ovan nämnda matargata.

Viss justering av gällande gatuhöjder har föreslagits inom planområdet.

Utfartsförbud har föreslagits utmed gräns mot Kungsvägen samt utmed kvartersgränsen mot den föreslagna matargatan i väster. Tillfart till de planerade villatomterna förutsättes ske från Bjurvägen.

### Parkering.

All parkering inom planområdet förutsättes ske på tomtmark.

Parkering för besökande till kiosken å stg. 523 förutsättes ske inom för handelsändamål föreslaget tomtområde.

In- och utfart till denna parkering erhålles via den föreslagna matar-  
gatan.

Samråd.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med länsstyrelsens  
planenhet, länsarkitekten, bitr. länsarkitekten, fastighetschefen i  
Flens kommun samt kommunens gatukontor.

Stadsarkitektkontoret i Flen i april 1973

*T. Blumfeldt*

T. Blumfeldts

stadsarkitekt

*Olle Hultman*

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun  
beslut 1973-10-31 § 198 betygar:

*Gunnar Carlsson*

Gunnar Carlsson

kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1974-01-08

Liknast med originalet  
bestyrkes å tjänstens vägnar

*Olle Hultman*

Planingenjör

## TILLÄGG

till beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område söder om Kungsvägen stg 522A, 524 m.fl. inom Flens stad, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i april 1973, reviderat i juni 1973.

Förslaget har, efter att ha varit utställt för granskning 14.5 - 6.6 1973, reviderats så att den västra tillfartsvägen mellan Kungsvägen och Sollidsvägen flyttats fem meter öster ut. Detta för att kunna behålla en befintlig planterad trädrad på fastigheten stg 524 B. Dessutom har utfartsförbud införts i kv. Pedalens södra gräns utmed Kungsvägen. Dock tillåtes en infart mot Kungsgatan från tomt nr 5 i kv. Pedalen.

Förslaget har dessutom kompletterats med utfartsförbud i enlighet med gällande stadsplan i Kungsvägens södra gräns på sträckan mellan Rundvägen och ovan föreslagen tillfartsväg.

Bestämmelserna för det i april 1973 upprättade planförslaget föreslås gälla även för det i juni 1973 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen i juni 1973.

*T. Blumfelds*  
T. Blumfelds

stadsarkitekt

*Olle Hultman*  
Olle Hultman

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun  
beslut 1973-10-31 § 198 betygar:

*Gunnar Carlsson*

Gunnar Carlsson

kommunfullm.ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
1974-01-08

..... med originalet  
bestyrket å tjänstens vägnar

*Olle Hultman*

.....  
Planingenjör