

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för östra delen av område söder om Kungsvägen inom Flens stad, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1973.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Redovisning av vatten- och avloppsledningar
4. Översiktskarta i skala 1:4000

Planområdets läge

Planområdet är beläget mellan riksväg 57 och sjön Bjuren. Området begränsas i norr av den norra gränsen för riksväg 57, i öster av stg 829, i söder av sjön Bjuren samt i väster av stg 795.

Gällande planer

Området har ej tidigare varit planlagt och saknar därför detaljplan.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 9.4. 1970.

Området är, i år 1965 upprättad generalplan, redovisat som industriområde.

Motiv för planläggning

Planförslaget har upprättats för att ge möjlighet till uppförandet av en industribyggnad för Varia Industri AB, vilken industri f.n. är etablerad inom annan del av staden.

Planförslaget

Det område som har redovisats för industriändamål utgör c:a 20000 m² med en tillåten byggnadsyta av c:a 6000 m².

Byggnadshöjden har anpassats till föreliggande byggnadsritningar för industribyggnaden, vilken medger en byggnadshöjd av 5 meter.

Vid placering av byggnadsytan har största möjliga hänsyn tagits till den vegetation som finnes i gränsområdet mot stg 795. Vegetationen beräknas kunna utgöra ett skyddsområde mellan den nu planerade industribyggnaden och det väster därom planerade villaområdet.

Planområdet korsas i nord-sydlig riktning av en vatten- och avloppsledning, för vilken ett ledningsområde utlagts i förslaget.

I föreslagen kvartersgräns i norr mot riksväg 57, har utfartsförbud redovisats med undantag för in- och utfart till industriområdet.

I områdets norra del har del av riksväg 57 medtagits. Det har ej varit möjligt att till fastställd stadsplan ansluta densamma. Någon ombyggnad av riksvägen är ej aktuell, varför redovisade plushöjder ansluter sig till befintlig vägprofil. Viss del av sjön Bjuren har medtagits och redovisats som vattenområde.

I övrigt har i planförslaget ingående mark redovisats såsom parkmark.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen samt berörda kommunala organ.

Stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1973

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut 1973-05-24 §96
Betygar:

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson

Kommunfullmäktige ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1973-08-29

105
BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för östra delen av område
söder om Kungsvägen inom Flens stad, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1973.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadsyta på tomt.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 5

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd.

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 7

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1973

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Flens kommun beslut 1973-05-24 § 96

betygar:

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1973-08-29