

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av område
söder om Kungsvägen (del av kv. Kapseln m.m.)
inom Flens kommun.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget i den sydvästra delen av befintligt industri-
område söder om Kungsvägen och omfattar tomt nr.3 i kv. Kapseln.
delar av stadsägorna 392,395+396,435,436,439,440 m.fl. samt del
av Industrivägen.

Gällande planer.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl.Maj:t den 24
maj 1940, Kungl.Maj:t den 31 januari 1958, samt av länsstyrelsen
den 13 januari 1967.

Området gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17
november 1964.

Planförslaget

Det aktuella området är i gällande planer redovisat dels som all-
mänt område och dels som parkmark.

Planändringen har aktualiserats av att planering för utbyggnad av
befintligt reningsverk pågår. En första utbyggnad skulle omfatta
en aktiv slamdel, vilken är tänkt att placeras söder om befintliga
anläggningar. Denna utbyggnad kommer ej att rymmas inom nu gällan-
de stadsplan, varför gällande områdesgräns föreslås flyttad söder
ut.

För en fortsatt framtida utbyggnad av reningsverket har i nu före-
liggande planförslag områdets östliga gräns flyttats c:a 125 m
öster ut.

Trafik till och från området sker över Industrivägen till föreslagna
vändplan på stadsäga 439. Den i gällande stadsplan redovisade vänd-
planen, vilken ej blivit utbyggd, föreslås utgå.

Stadsarkitektkontoret i Flen i juni 1971

T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Planingenjör

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av område
söder om Kungsvägen (del av kv. Kapseln m.m.)
inom Flens kommun.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna
angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke
förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna
största höjden.

Stadsarkitektkontoret i Flen i juni 1971

T. Blumfeldts

T. Blumfeldts

Stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör