

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Taljaområdet i Mellösa kommun samt ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Tjärtunnan m fl i Flens stad, Södermanlands län, (se en å K-Konsult:s planavdelning i maj 1969 upprättad karta).

§1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- Mom 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Mom 3. Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän gång- och cykeltrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom 4. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom 5. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å tomt, som omfattar område, betecknat med procenttal, får av byggnadsyta högst den del bebyggas, som motsvaras av angivet procenttal.

§5

VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

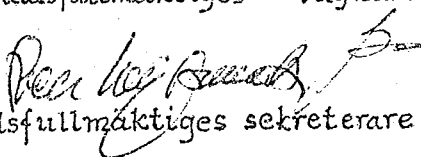
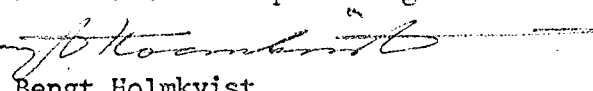
§6

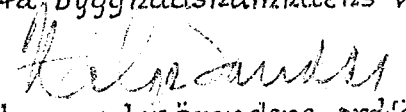
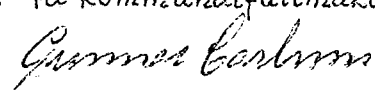
BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körförbindelse till gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen	Nyköping i maj 1969
beslut den 26 juni 1969 § 81	K-KONSULT
På stadsfullmäktiges vägnar:	Avd för samhällsplanering
 stadsfullmäktiges sekreterare	 Bengt Holmkvist ark SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Flen	Tillhör kommunalfullmäktiges i Mellösa
beslut den 18 augusti 1969 § 247	kommun beslut den 18 juni 1969 § 50
På byggnadsnämndens vägnar:	På kommunalfullmäktiges vägnar:
 byggnadsnämndens ordförande	 kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län bz luf

11.3.1970