

11. 09.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för Taljaområdet i Mellösa kommun samt ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Tjærtunna m fl i Flens stad, Södermanlands län.

Föreliggande stadsplaneförslag, som upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Flens stad omfattar dels ett markområde norr om Taljasjön i anslutning till TGOJ:s järnväg Flen - Eskilstuna och riksväg 55, dels ett område söder om Taljasjön i anslutning till SJ:s järnväg Flen - Södertälje.

För huvuddelen av de aktuella områdena gäller utomplansbestämmelser. Planområdet söder om Taljasjön berör eller gränsar till stadsplaner fastställda 13.7.1903, 24.5.1940, 6.6.1952, 1.10.1957, 1.12.1967 och 1.11.1968.

När generalplanen för Flens stad upprättades 1965 förelåg tveksamhet beträffande Taljaområdets användning, varför området vid denna tidpunkt ej togs med i planen.

Generalplanen har sedermera i november 1968 och i maj 1969 reviderats och kompletterats med det aktuella planområdet samt Brogetorpsområdet beläget omedelbart söder om Taljasjön.

Det sistnämnda området är för närvarande föremål för detaljplanering, men har av tidsskäl ej medtagits i föreliggande stadsplaneförslag.

Planförslaget har framlagts för att tillgodose ett akut behov av industrimark och för att möta en efterfrågan som med hänsyn till Flens strategiska läge ur bl a distributionssynpunkt är att förvänta.

Inom industrikvarteret omedelbart norr om Taljasjön avser Glace-Bolaget AB uppföra en glassfabrik som enligt preliminära beräkningar kommer att sysselsätta ca 400 personer, därav en stor del kvinnlig personal.

Vägarbeten inom planområdet beräknas starta hösten 1969 och byggstart för GB:s fabriksanläggning beräknas ske våren 1970.

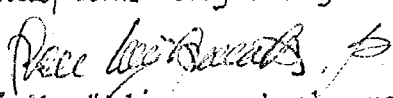
Stadsplaneändringen för kv Tjärtunnan m fl innebär att mark som i gällande plan avsetts för bostadsändamål överförs dels till parkmark, i huvudsak där grundläggningsförhållandena ej medger byggnation, dels till småindustriändamål. Området har bedömts som olämpligt ur bostadssynpunkt med hänsyn till läget omedelbart intill järnvägen.

Samråd beträffande planförslaget och dess utformning har ägt rum förutom med de kommunala myndigheterna med länsarkitekten, Vägverket, TGOJ samt Glace-Bolaget AB och dess konsulter.

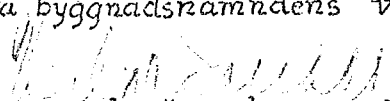
Utredning beträffande områdets försörjning med vatten och avlopp har utförts av K-Konsult, Nyköping.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till stadsplanebestämmelser.

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen	Nyköping i maj 1969
beslut den 26 juni 1969 § 81	K-KONSULT
På stadsfullmäktiges vägnar:	Avd för samhällsplanering

 stadsfullmäktiges sekreterare	Bengt Holmkvist ark SAR
--	----------------------------

Tillhör byggnadsnämndens i Flen	Tillhör kommunalfullmäktiges i Mellösa
beslut den 18 augusti 1969 § 247	kommun beslut den 18 juni 1969 § 50
På byggnadsnämndens vägnar:	På kommunalfullmäktiges vägnar:

 byggnadsnämndens ordförande	Garmar Carlsson kommunalfullmäktiges ordförande
--	--

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

11.3.1970