

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
LÖTA 19:2 M FL (VRENA MEK)
inom Bettna registerområde, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1981-09-15.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad
(byggnadsplanekarta) i skala 1:1000, och i
särskild handling BESTÄMMELSER, samt åtföljes
av:

1. Denna beskrivning
2. Redovisning av områdets försörjning med
vatten- och avloppsledningar.
3. Fastighetsägareförteckning
4. Grundkarta
5. Illustrationskarta i skala 1:1000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Bettna, och omedelbart
söder om genomfartsvägen (riksväg 58).
Planområdet begränsas i norr av riksväg 58, i
öster av fastigheten Löta 23:2, i söder av
vägreservatet till planerad ny förbifartsled
samt i väster av fastigheten Löta 14:4.
Planområdet omfattar fastigheterna Löta 19:2,
14:2, 14:3 samt del av åkermark på fastigheten
Löta 23:2.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området berör byggnadsplan fastställd av Läns-
styrelsen 1964-09-01 samt gränsar till byggnads-
plan fastställd av Länsstyrelsen 1967-09-01.

Kommunala ställ- ningstaganden

Kommunstyrelsens AU har 1980-03-04 § 221 be-
slutat föreslå byggnadsnämnden att uppdraga åt
stadsarkitektkontoret att påbörja arbetet med
ändring av byggnadsplan för det nu aktuella
området, vilket byggnadsnämnden sedan också be-
slutat 1980-11-19 § 327.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Inom planområdet finns industribyggnader på fastigheten Löta 19:2 och ett bostadshus på fastigheten Löta 14:2.

Marken söder om Löta 19:2, som föreslagits bli industrimark, utgöres av åkermark som sluttar mot söder.

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts av nämnda åkermark men en sådan undersökning bör utföras innan någon byggnation påbörjas inom området.

PLANFÖRSLAG

Motiv för planförslaget

Motiv för en ändring och utökning av gällande byggnadsplan är den på fastigheten Löta 19:2 befintliga industrins behov av expansion.

Bebyggelseområden

Fastigheterna Löta 19:2, 14:3 har redovisats som område för småindustriändamål.

Detta innebär att gällande byggnadsrätt för bostadsändamål på fastigheten Löta 14:2 föreslagits utgå och ersatts med byggnadsrätt för småindustriändamål.

Dessutom har en ca 45 bred remsa av åkermarken på fastigheten Löta 23:2 söder om fastigheterna Löta 19:2, 14:2, 14:3 redovisats för småindustriändamål.

Fastigheten Löta 14:3 redovisad som allmänt ändamål i enlighet med gällande byggnadsplan. Tillåten byggnadshöjd inom småindustriområdet är anpassad till befintliga byggnader och föreslagen till 12,0 meter.

Tillåten byggnadshöjd inom allmänna området (del av Löta 14:3) redovisad, enligt gällande byggnadsplan, till 4,0 meter.

Inom småindustriområdet har tillåten byggnadsyta maximerats till 9.000 kvadratmeter.

Redovisad total tomtyta för småindustriområde är ca 2,3 ha.

Skyddsrum

Området är ej skyddsrumspflichtigt.

- Friytor Något lek- eller friområde ingår ej i planförslaget.
- Vägar och trafik Planområdet har föreslagits bli trafikmatat från riksväg 58 via en återvändsgata i sydöstra delen av området.
Denna återvändsgata kan i en framtid förlängas och anslutas till den av Vägförvaltningen planerade ändrade sträckningen av riksväg 58 förbi Bettna.
Nuvarande in- och utfart från riksväg 58 (Oppundavägen) till industrin i områdets norra del har föreslagits bibehållas.
Dock föreslås att denna endast används av besökande till industrin.
- Parkering För anställda och besökare till industriområdet är parkeringsplatser anordnade inom industriområdets östra del.
För besökande till tandläkare och distriktsköterska inom Löta 14:3 föreslås en parkeringsplats inom tomtmarken med infart från den föreslagna återvändsgatan, samordnad med tillfart till industriområdet.
- Teknisk försörjning
Vatten och avlopp Planområdet anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.
Till planförslaget finns separat karta på vilken redovisats planområdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
- Avfall Området anslutet till kommunal sophantering.
- SAMRÅD Se särskild samrådsredogörelse.
- Stadsarkitektkontoret i Flen 1981-09-15.
- Jan Ull
Jan Hehrne
Stadsarkitekt
- Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut
1981 nr 12 nr 17 § 183 betyggar:
Södermanlands län
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut
1982-03-25

Till denna hör ett tillägg dat. 1981-11-17.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
LÖTA 19:2 M FL (VRENA MEK)
inom Bettna registerområde, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1981-09-15.

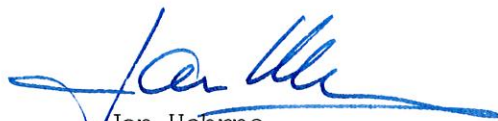
TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Under utställningstiden har från Televerket inkommit exakt redovisning
av dess ledningars sträckning i planområdets södra del.

Med anledning av detta har planförslaget reviderats beträffande lednings-
område (u-område).

Skriftligt godkännande av revideringen har inhämtats från berörd fastig-
hetsägare samt från Kommunstyrelsens AU.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1981-11-17.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1981 - 12 - 17 § 183 betyggar:


Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut

1982-03-25