

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bettna stations-
samhälle,
LÖTA 12:2 M FL
i Bettna registerområde, Flens kommun

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1978-03-09

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala
1:2000 samt åtföljes av:

- 1 Denna beskrivning
- 2 Bestämmelser
- 3 Redovisning av områdets försörjning med vatten-
och avloppsledningar
- 4 Fastighetsägareförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom Bettna socken i Flens kommun
och begränsas av fastigheten Löta 18:1 i norr, fas-
tigheterna Löta 3:7 och 12:6 i öster, fastigheten
Löta 23:1 i söder samt fastigheten Löta 4:24 i väster.

Planförslaget omfattar fastigheterna Löta 12:2, 12:7,
12:8 samt del av Löta 18:1. Dessutom ingår delar av
länsvägarna 58 och 634.

PLANERINGS-

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser. För den öst-
ra delen av länsväg 58 och för den del av länsväg 634
som ingår i planförslaget gäller byggnadsplan fast-
ställd av länsstyrelsen 1964-09-01.

Planområdet har ingått i ett tidigare upprättat förs-
lag till byggnadsplan för Löta 12:2, vilket förslag
varit föremål för utställningsförfarande i laga ord-
ning samt därefter blivit godkänt av byggnadsnämnden
f v b till kommunfullmäktige. Förslaget blev aldrig
behandlat av kommunfullmäktige utan har återremitte-
rats till byggnadsnämnden för omarbetning.

Befintliga förhållanden Bebyggelse

Inom fastigheterna Löta 12:7 och 12:8 finns uppförda
bostadshus i 1½ våning av god standard. Fastigheten
Löta 12:2 är obebyggd. Området utgöres av ren åker-
mark.(exkl Löta 12:7 och 12:8)

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att skapa förutsätt-
ningar för uppförandet av en förskola i Bettna, samt
tillskapa tomtmark för egna hem och viss gruppbebyggel-
se.(radhus)

Bebyggelseområden Bostäder

Västra delen av planområdet har föreslagits för fri-
liggande villor i en våning med generell möjlighet
till vindsinredning. Området rymmer, förutom två be-
fintliga villor, fyra villatomter samt en tomt för
förskola.

Östra delen av planområdet har redovisats som område för radhusbebyggelse. Detta område rymmer ca 10 bostadsenheter, fördelade på två huskroppar om vardera fem enheter. Till dessa radhus har ett parkeringsområde redovisats, vilket område givits bestämmelse som tillåter uppförande av garage.

Vägar och trafik

Området nås via en återvändsgata i nord-sydlig riktning, vilken är ansluten till länsväg 58.

Förbud mot in- och utfart har för det västra området föreslagits i den sydliga föreslagna kvartersgränsen. För det östra området har in- och utfartsförbud föreslagits i den sydliga, östra och norra kvartersgränsen.

För radhusområdet har föreslagits en gemensam parkeringsplats, vilken rymmer de boendes och de besökandes bilar. För övrig del av planområdet förutsättes att parkering sker på resp. tomtmark.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, ägarna till fastigheterna Löta 12:7 och 12:8 samt med berörda kommunala instanser.

Vad som framförts vid samråd med länsstyrelsens planenhet beträffande placeringen av de båda radhuskropparna, har dessa redovisats enligt länsstyrelsens planenhets önskemål.

Vad som framförts av vägförvaltningen beträffande avståndet till länsväg 58 har den sydvästra kvartersgränsen dragits in från nämnda väg för att ge möjlighet till större vägområde.

Ägaren till fastigheten Löta 12:8 har under planarbetets samråd inkommit med erinran mot bl.a. planens utformning. Denne anför bl.a. "i dag är köpintresset av känd anledning mycket svagt och blir ännu svalare för vår vackra och ostörda tomt, om vi ska bli kringbyggda som stadsplaneförslaget visar."

Nämnda erinran har ej föranlett någon ändring i förslaget, enär redovisade byggnadsrätter bedömts som ett bra komplement till befintlig bebyggelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-03-09

T. Blumfeldt
T. Blumfeldt
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Till denna beskrivning hör ett "Tillägg" dat. 1978-10-25.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1978-12-21 §168 betygat:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut
1978-12-21 §168 betygat

Tillägg

till beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för Bettna stationssamhälle

LÖTA 12:2 M.FL.

i Bettna registerområde, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1978-03-09.

Efter utställning av rubricerade förslag har, med anledning av från
Statens vägverk inkommen skrivelse, mindre revidering vidtagits.

Revideringen består i att del av den södra föreslagna områdes- och
bestämelsegränsen för BF-området norr om fastigheten Löta 16³
flyttats c:a 3 meter från riksväg 58 för att skapa ett större väg-
område.

1978-03-09 upprättade bestämmelser för rubricerade planförslag
föreslås gälla för det 1978-10-25 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-10-25

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1978 -12 -21 S168 betygat:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 16/5 1979