

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
BETTNA STATIONSSAMHÄLLE LÖTA 4:6, KUNGSBACKA 1:27 m.fl.
inom Bettna socken, Flens kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
Flens kommun

1977 - 03 - 25

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

Mom. 2 Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för
allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

Mom. 2 Å med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnad tillåtna höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

Nyköping i augusti 1976

Ulf Zettersten

Ulf Zettersten

arkitekt SAR

Tillhör i januari 1977 reviderat förslag.

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1977-03 -16 §58 betygat

Gunnar Andersson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-06-14