

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
BETTNA STATIONSSAMHÄLLE LÖTA 4:6, KUNGSBACKA 1:27 m.fl.
inom Bettna socken, Flens kommun

1977-03-25

Uppdraget

Föreliggande förslag till planändring har av
undertecknad upprättats på uppdrag av bygg-
nadsnämnden i Flens kommun.

Ändringen avser del av byggnadsplan för
Bettna stationssamhälle, vilken fastställts
av länsstyrelsen 1964-09-01.

Områdets läge
och omfattning

Ändringen omfattar dels en utvidgning av
industriområde på tidigare icke planlagd
mark inom Kungsbacka 1:29, dels avstyckningar
för industri- och bostadsändamål från järnvägs-
området inom Löta 4:6.

Verksamheter och
befintlig bebyggelse

En befintlig anläggning för skrothantering
är belägen inom Kungsbacka 1:27 på mark som
i tidigare plan avsatts för bostadsändamål
samt på tidigare icke planlagd mark inom
Kungsbacka 1:29. I föreliggande förslag har
hela det område som upptas av denna anläggning
utlagts som område för industriändamål.

Befintliga uthus på Kungsbacka 1:27 används
för närvarande för skrothanteringen. De har
lagts till område för bostadsändamål. Det nu-
varande användningssättet bör dock kunna bibe-
hållas så länge fastighetsägaren till Kungs-
backa 1:27 finner lämpligt.

Den befintliga bostadsbebyggelsen på Kungs-
backa 1:55 och 1:15 har redovisats med samma
planutformning som tidigare.

På Löta 4:21 har påbörjats en verkstadsbyggnad
och på ett område inom Löta 4:6 som tidigare
var järnvägsmark, byggnader för husvagnsför-
säljning och service. Det befintliga området
för småindustri har utvidgats att även omfatta
avstyckningen från järnvägsområdet.

På järnvägens västra sida har en avstyckning från tidigare järnvägsmark utlagts till bostadsändamål.

Vägar

Planändringen berör allmänna vägarna 634, 634.1 samt korsningen mellan väg 634 och TGOJ:s järnväg.

Tillfart till bostadsbebyggelsen på Kungsbacka 1:27, 1:55 och 1:15 sker på z-betecknad mark inom järnvägsområdet.

Fastigheterna Lötta 4:6 och 4:21 har för närvarande utfarter till väg 634. Utfarten från 4:21 föreslås bibehållas men i övrigt föreslås utfartsförbud mot denna väg. Utfart från Lötta 4:6 föreslås istället ske över z-betecknad mark söderut. Den snäva korsningen mellan z-området och väg 634.1 har något förbättrats i förslaget genom att det södra hörnet av Kungsbacka 1:37 lägges till vägmark.

Ledningar

Ett befintligt ledningsstråk har redovisats som u-område.

Grundkarta

Förslaget har upprättats på utdrag av grundkarta upprättad 1969 av t.f. distriktslantmätare Lars Wåhlin. Utdraget har kompletterats av fastighetskontoret i Flen mars 1975.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning upprättad av distriktslantmätare Lars Wåhlin bifogas planförslaget.

Samråd

Länsstyrelsen har förhandsgranskat planförslaget varvid ingen erinran lämnats beträffande förslagets omfattning och innehåll samt beträffande vatten- och avloppsfrågornas lösning. De synpunkter vilka redovisats i planenhetens gransknings-PM daterat 1976-06-15 har beaktats i föreliggande förslag.

Beträffande anläggningen för skrothantering har fastighetsägaren till länsstyrelsen gjort

anmälan enligt 8§ 24. miljöskyddskungörelsen.
 Länsstyrelsen har därefter lämnat anvisningar
 för verksamheten i beslut daterat 1974-06-27.
 Vägförvaltningen har haft planförslaget för
 yttrande. Utfartsförbud på väg 634 har utformats
 i enlighet med vägförvaltningens PM 1975-08-07.
 Områden för underjordiska ledningar har i
 planförslaget utlagts i enlighet med uppgifter
 från gatukontoret.
 Brandmyndigheten och hälsovårdsnämnden har haft
 planförslaget för yttrande och därvid avgivit
 yttrande utan erinringar.

Nyköping i augusti 1976



Ulf Zettersten
 arkitekt SAR

Tillägg.

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats i anledning av från
 Gränges TGOJ inkommen erinran.

Revideringens omfattning består i att den västra gränsen för föreslaget
 Jm-område inom fastigheten Löta 4:6 flyttats 6 m. åt öster för att ge ut-
 rymme för ett av Gränges TGOJ planerat framtida järnvägsspår.

Till planförslaget i augusti 1976 upprättade bestämmelser föreslås gälla
 för det i januari 1977 reviderade förslaget.

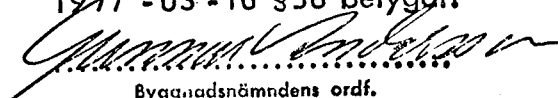
Stadsarkitektkontoret i Flen i januari 1977.



Olle Hultman
 Planingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens
 i Flens kommun beslut

1977-03-16 §58 betyggr:



Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
 Södermanlands län beslut

1977-06-14