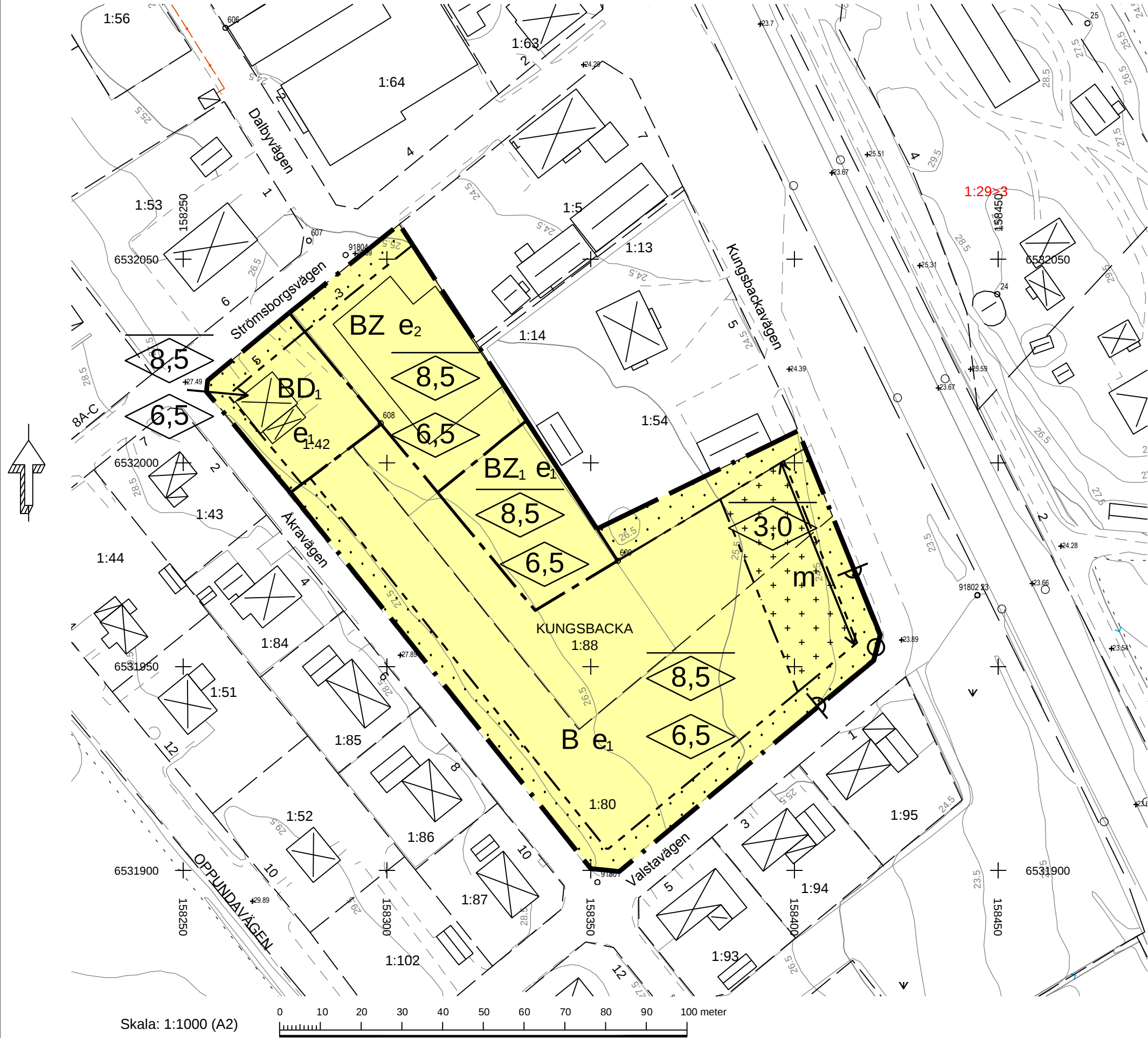




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- KUNGSBACKA 1:42 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad

- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

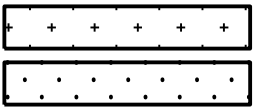
- B Bostäder
- BD₁ Bostäder, ungdomsvård
- BZ Bostäder, verksamheter
- BZ₁ Bostäder, säsongsupställningsplats husbilar och husvagnar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Alternativ 1
Största totala exploatering är 880 kvadratmeter byggnadsarea varav:
 - Byggnadsdel för bostäder och verksamheter får ha största byggnadsarea på 100 kvadratmeter, samt högsta byggnadshöjd respektive högsta nockhöjd på 6,5 respektive 8,5 meter (2 plan).
 - Byggnadsdel för enbart verksamheter får ha största byggnadsarea på 780 kvadratmeter, samt högsta byggnadshöjd respektive högsta nockhöjd på 5 respektive 6,5 meter (1 plan).Alternativ 2
Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % för enbart bostäder, med högsta byggnadshöjd respektive högsta nockhöjd på 6,5 respektive 8,5 meter (2 plan).
Alternativ 1 och 2 får inte kombineras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



På marken får endast komplementbyggnad eller plank placeras. Attefallshus får inte byggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Skydd mot störningar

- m Komplementbyggnad eller plank med höjden 1,8 meter ska placeras med samma utsträckning som dubbelriktad pil inom korsprickad mark. Öppning får göras för in- och utfart. Konstruktionen ska ha ländskyddande skitt mot järnvägen. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)



Till planen hör förutom denna plankarta

Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning

Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för Kungsbacka 1:42 och 1:88, med flera Inom Bettna, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
		Laga kraft	
2017-06-20			
Britt-Marie Andersson Planarkitekt		Karin Tibbelin Plan- och exploateringschef	
Plankarta upprättad av arkitekt Anna Maria Häggblom, Tyréns			