



Särskilt utlåtande Antagandehandling

2011-08-30
BMR/2011:174

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för
del av Bettna 1:2 (gamla godsmagasinet)
i Bettna, Flens Kommun, Södermanlands län

Samrådets upplägg

Planförslaget har efter bygg-, miljö- och räddningsnämndens beslut den 29 mars 2011 skickats ut på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter. Samrådstiden har pågått 16 juni – 7 juli, 2011. Handlingarna har varit uppsatta på plan- och byggkontorets anslagstavla i stadshuset och på Kullagården i Bettna samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Samrådet har varit annonserat i Eskilstuna-Kuriren den 16 juni 2011.

Inkomna yttranden

Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenteras av kommunens plan- och byggkontor här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på plan- och byggkontoret.

1. **Lantmäteriet**, genom Anders Eriksson, har inget att erinra mot planförslaget.
2. **Länsstyrelsen i Södermanlands län**, genom Ulrika Larsson

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget beaktar statliga eller andra allmänna intressen. Frågor om hur enskildas intressen är beaktade prövas endast om kommunens beslut att anta detaljplanen överklagas.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med tillhörande MKB inte behöver göras.

3. **Trafikverket**, genom Catrin Englund, lämnar följande yttrande.

Om- eller tillbyggnad av godsmagasinet får av säkerhetsskäl inte utföras mot järnvägsanläggningen, varken i sid- eller höjddled. Av samma anledning ska användningen begränsas till verksamhet som inte är personintensiv. Trafikverket anser att detta ska tydliggöras och säkerställas i planbestämmelsen för kvarterensmarken.

Köpeavtal ska upprättas mellan Trafikverket och Flens kommun, samt undertecknas av båda parter innan detaljplanen vinner laga kraft.

Kommentar

För att förtydliga frågan om säkerhet kring godsmagasinet enligt Trafikverkets yttrande har en administrativ bestämmelse gällande säkerhet lagts till förslaget till detaljplan.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

Sammanfattning

Synpunkterna som kom in under samrådet har inte lett till några större förändringar i planförslaget. De ändringar som gjorts redovisas här nedan.

- En administrativ bestämmelse angående säkerhet har lagts till på plankartan samt beskrivs i planbeskrivningen på sida 3.
- Tidplanen på sida 4 i planbeskrivningen under rubriken genomförande har uppdaterats då planprocessen övergår till enkelt förfarande efter samrådet.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen den 2 augusti 2011

Sara Eresund
Planarkitekt

Ulrika Lernefalk
Förvaltningschef

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2011-10-04 § 107

Laga kraft: 2011-10-31