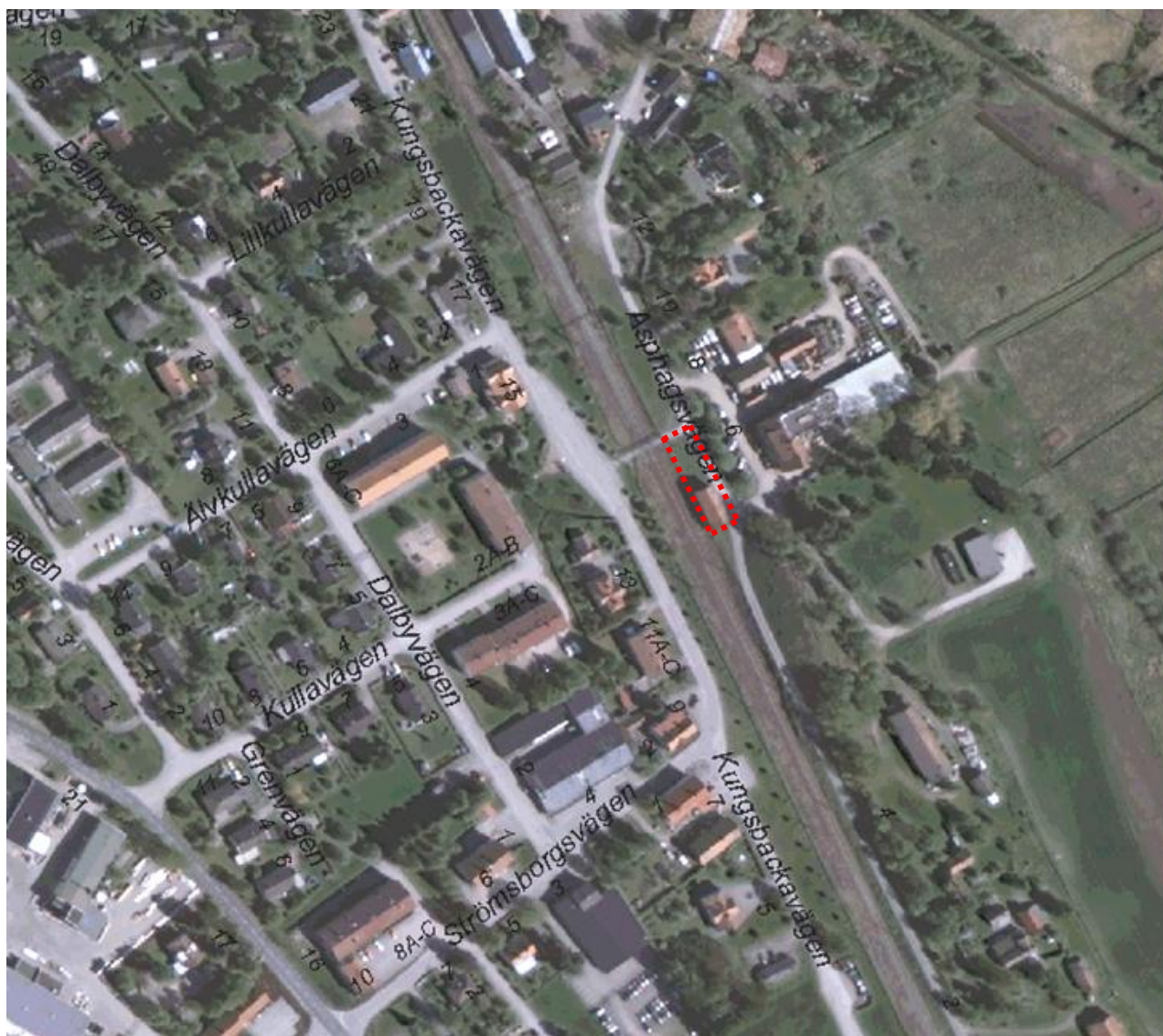


Detaljplan för
del av Bettna 1:2 (gamla godsmagasinet)
i Bettna, Flens kommun, Södermanlands län



Planområdet markerat med rött

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter för att bevara det gamla godsmagasinet intill järnvägen i centrala Bettna.

Tidigare ställningstaganden

Bakgrund

Trafikverket inkom till kommunen den 23 augusti 2010 med ansökan om rivningslov för det gamla godsmagasinet i Bettna. Kommunen hörde Sörmland museum i ärendet som konstaterade att godsmagasinet har ett kulturhistorisk värde. Kommunen delar museets uppfattning om att byggnaden bör bevaras.

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av den kommuntäckande översiktsplanen (antagen 2007).

Detaljplaner

Planområdet omfattas idag av detaljplan antagen 1998 och området är idag planlagt som naturmark. I den gällande detaljplanen var avsikten att godsmagasinet skulle rivas.



Planuppdrag

Bygg-, miljö- och räddningsnämnden beslutade 2011-05-31 om att uppdra till plan- och bygghuset att upprätta detaljplanen.

Program för planområdet

Kommunen bedömer att detaljplanen kan upprättas utan ett planprogram med motiveringen att planen inte är av den omfattning att ett planprogram krävs.

Utdrag ur gällande detaljplan

Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning

Plan- och bygghuset har gjort bedömningen att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed krävs inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning.

Förutsättningar och förändringar

Läge och areal

Planområdet är beläget i intill järnvägen i Bettna och uppgår till ca 450 m².

Markägförhållanden

Marken inom planområdet, del av fastigheten Bettna 1:2, ägs idag av Trafikverket.

Mark och vegetation

Området är plant och ligger på en nivå om 24 meter över havet.

Radon

Planområdet ligger inom område som i en översiktlig kartering är klassat som normalriskområde för markradon.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger dock anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

- Kulturmiljö

Byggnaden inom planområdet har tidigare använts som godsmagasin till järnvägen. Järnvägen genom Bettna invigdes 1877. Byggnaden representerar en epok som har varit mycket viktig för Sverige och Södermanland. Byggnaden anses vara i ett tillräckligt gott skick för att bevaras. Byggnadens tegeltak med patina anses bevarandevärd. Även omgivningarna vid den numera nedlagda tågstationen har ett kulturhistoriskt värde som förstärks om godsmagasinet bevaras. Detaljplanen anger användningen Q – vilket innebär *användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Byggnadens karaktär ska bevaras. Ingen ytterligare bebyggelse är tillåten inom planområdet.* Den befintliga byggnaden är tänkt kunna användas till kallförråd eller dylikt.

Q



Gamla godsmagasinet

- Parkering och utfart

Utfart från planområdet sker mot Asphagsvägen. All parkering ska ske på tomtmark.

Tillgänglighet

Tillgänglighet till byggnaden anses bristfällig för personer med funktionsnedsättningar. Byggnaden nås via trappor och är inte försedd med ramp eller hiss.

Säkerhet

Byggnadens fasad ligger i linje med område för järnväg. Vid underhåll av byggnaden på fasaden mot järnvägen ska fastighetsägaren kontakta Trafikverket inför varje arbete.

Om- eller tillbyggnad av godsmagasinet får av säkerhetsskäl inte utföras mot järnvägsanläggning, varken i sid- eller höjddled. Av samma skäl får inte personintensiv verksamhet förekomma i byggnaden.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Det finns ingen vatten- och avloppsförsörjning till byggnaden och det finns i dagsläget inga planer på att ansluta byggnaden till vatten- och avlopp.

- Värme

Byggnaden är idag inte uppvärmd och för närvarande finns inga planer på att den ska vara uppvärmd.

Konsekvenser av planens genomförande

Genomförandet av planen innebär ingen förändring mot nuvarande användning utan anpassar detaljplanen till hur det ser ut idag.

Genomförande

Organisatoriska frågor

- Planförfarande

Planförslaget innebär att allmänplatsmark förs över till kvartersmark och har därmed intresse för allmänheten. Planen hanterades därför med normalt planförfarande, men inga synpunkter mot förslaget kom in under samrådet och planen övergick då till att hanteras med enkelt förfarande enligt följande tidplan.

- Tidplan vid enkelt förfarande

Beslut om uppdrag i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	31 maj 2011
Beslut om samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	31 maj 2011
Samråd.....	7 juni – 21 juni 2011
Beslut om antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	30 augusti 2011

- Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslutet om att anta planen vinner laga kraft och motiveras av att förändringen kommer att ske på kort sikt.

- Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Blivande fastighetsägare ansvarar för åtgärder inom tomtmark.

- Fastighetsrättsliga frågor

Enligt gällande detaljplan ska ett större område med naturmark mellan järnvägen och Asphagsvägen styckas från Bettna 1:2 för att sedan överföras till kommunens gatu- och parkmarksfastighet. I samma förrättning bildas en ny fastighet för det nu aktuella planområdet. Fastighetsreglering för gamla godsmagasinet initieras av och bekostas av köparen.

- Avtal

Ett köpeavtal kommer att upprättas mellan Trafikverket och kommunen för mark kring järnvägen.

Ett köpeavtal avses sedan att upprättas mellan kommunen och en köpare till gamla godsmagasinet.

- Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av kommunen då det ligger i kommunens intresse att värna om kulturmiljön och i det syftet bevara det gamla godsmagasinet.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 1 augusti 2011

Sara Eresund
Planarkitekt

Ulrika Lernefalk
Förvaltningschef

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2011-10-04 § 107
Laga kraft: 2011-10-31