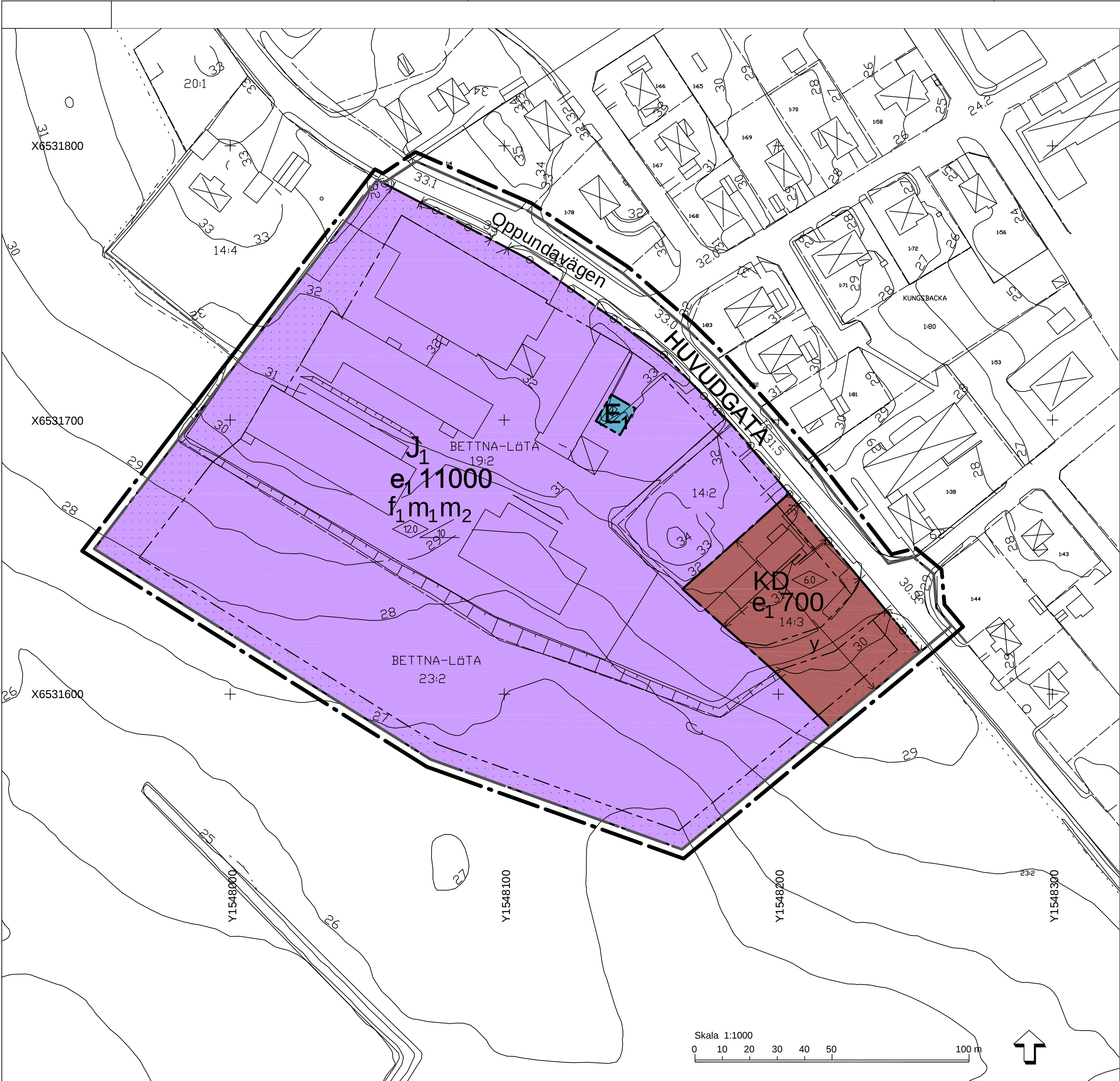




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Körbar utfart får inte anordnas

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- E. Transformatorstation
- J. Industri som kan bedrivas utan störningar för omgivande bostäder med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad.
- KD Kontor och vård

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 700 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e: 11000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Bettna-Löta 19:2

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

- f: Kulör för ny bebyggelse skall anpassas till befintliga byggnader på området.

STÖRNINGSKYDD

- m: Bullernivån vid tomträns mot bostäder får inte överstiga följande värden av ekvivalent ljudnivå:
  - kl 07.00 - 18.00 50 dB(A)
  - kl 18.00 - 22.00 45 dB(A)
  - kl 22.00 - 07.00 40 dB(A)
- m: Utsläpp får ej ske av stoft, lösningsmedel eller andra ämnen som kan vålla olägenheter för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet om att anta planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bettna-Löta 19:2
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem:  
i plan: RT90  
i höjd: 1900



Till planen hör förutom denna plankarta

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för  
Bettna-Löta 19:2 m fl (Vrena mekaniska)  
i Bettna, Flens kommun, Södermanlands län

2010-04-29

| Beslutsdatum    | Instans |
|-----------------|---------|
| Godkännande     |         |
| 2010-02-09      | BMRn    |
| Antagande       |         |
| 2010-04-29 § 32 | BMRn    |
| Laga kraft      |         |
| 2010-05-26      |         |

Sara Eresund  
Planarkitekt

Fredrik Wallin  
Stadsarkitekt

BE 23