



Genomförandebeskrivning Antagandehandling

2010-04-29
BMR/2008:117

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för
Bettna-Löta 19:2 m. fl. (Vrena mekaniska)
i Bettna, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses hanteras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden1 september 2009
Samråd.....7 sep – 28 sep 2009
Beslut om utställning i bygg-, miljö- och räddningsnämnden16 december 2009
Utställning.....22 dec 2009 – 22 jan 2010
Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden..... februari 2010
Antagande i kommunfullmäktige.....april 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Den byggrätt som detaljplanen medger till förväntas utnyttjas under en längre tid vilket motiverar en lång genomförandetid.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Ett köpekontrakt har upprättats mellan Vrena Mekaniska Verkstad AB samt fastighetsägarna till Bettna-Löta 23:2. Där är man överens om att Vrena Mekaniska Verkstad AB får köpa ca 13 000 m² av fastigheten Bettna-Löta 23:2.

▪ **Fastighetsbildning**

Detaljplanen ger möjlighet till att ca 13 000 m² mark från fastigheten Bettna-Löta 23:2 förs över till fastigheten Bettna-Löta 19:2.

Fastigheten Bettna-Löta 14:2 kan överföras till fastigheten Bettna-Löta 19:2.

Samtliga marköverföringar sker genom fastighetsreglering. Lantmäteriförrättning ska initieras av och bekostas av Vrena Mekaniska Verkstad AB för ovan nämnda fastighetsbildningar.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift som skall täcka kostnaderna för planarbetet tas ut av Vrena Mekaniska Verkstad AB. Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan Vrena Mekaniska Verkstad AB och kommunens plan- och bygghälskontor som anger planens kostnader.

Övrigt

Fastighetsägaren ansvarar för kontakten med TeliaSonera Skanova Access AB angående eventuell flytt av ledningar inom planområdet vid framtida exploateringar.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen
Flen den 23 november 2009

Sara Eresund
Planarkitekt

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM:

Godkännande: BMRn: 2010-02-09

Antagande: KF: 2010-04-29 § 32

Lagakraft: 2010-05-26