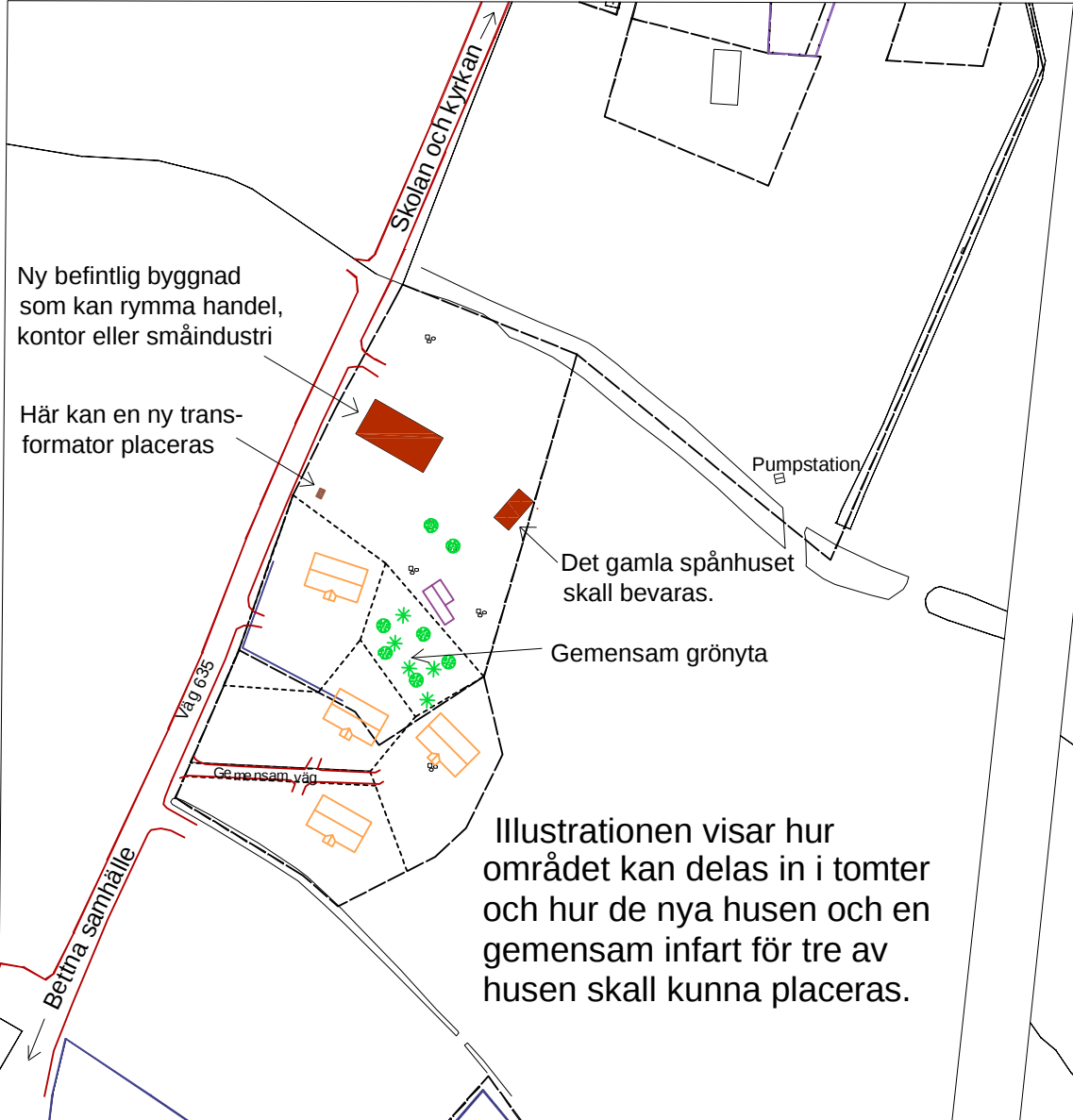




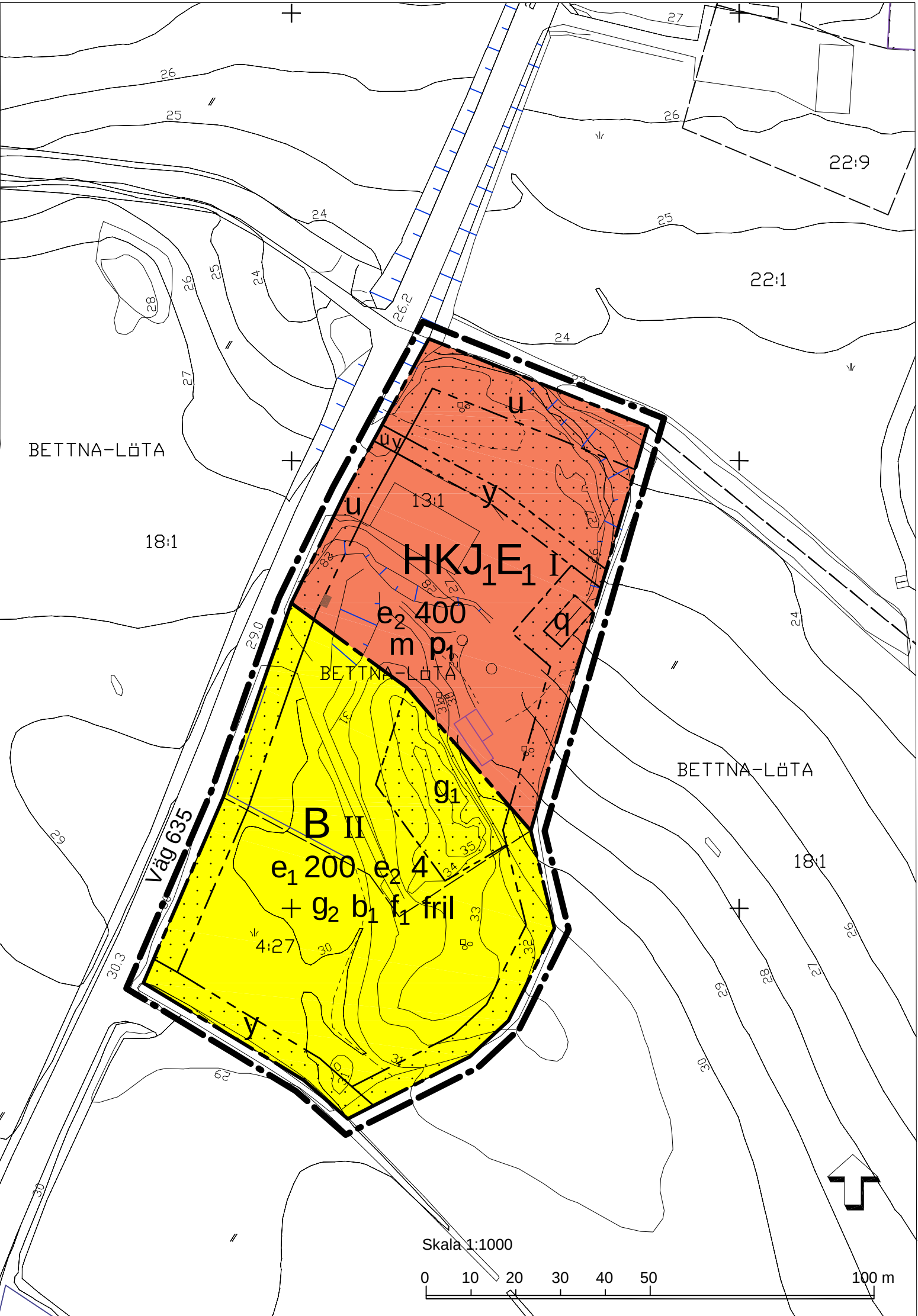
Översiktskarta



Illustrationskarta skala 1:2000



Plankarta skala 1:1000



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- BETTNA-LÖTA 13:1 Fastighetsbeteckning.
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Träd

Koordinatsystem:
i plan: RT 90
i höjd: Rikets år 1900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- HKJ.E. Handel, kontor, småindustri, transformator. Område för transformator får uppgå till högst 100 kvadratmeter (10 x 10 meter)

UTNYTTJTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 200 Största byggnadsarea per fastighet
- e. 4 Området för bostäder får indelas i maximalt fyra tomplatser.
- e. 400 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg inom området för bostäder
- u. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y. Marken skall vara tillgänglig för utfart för jordbrukets behov från angränsande fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p. Transformatorbyggnad ska uppföras fristående och placeras minst 5 meter från annan byggnad

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- f. Taktäckning skall vara rött tegel

Byggnadsteknik

- b. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q. Värdefull byggnad. Ändringar av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSKYDD

- m. Verksamheten får inte varande störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet hälsa och trevnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft

Till planen hör förutom denna plankarta			
Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för Bettna-Löta 4:27 och 13:1 (f d Snickerifabriken) i Bettna, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum	Instans
		2009-11-10	BMRn
2010-04-29		Antagande	KF
		Laga kraft	
2010-05-26			
Britt-Marie Andersson Planhandläggare		Fredrik Wallin Stadsarkitekt	
		BE 22	