



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Datum 2010-04-29

Dnr BMR/2008:103

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för

Bettna-Löta 4:27 och 13:1 (f d Snickerifabriken)

i Bettna, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses hanteras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd:	2009-05-05
Samråd:	2009-05-11 – 2009-06-08
Beslut om utställning:	2009-09-01
Utställning	2009-09-07 – 2009-10-05
Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	2009-11-10
Antagande i kommunfullmäktige	2009-12-17

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Den förhållandevis långa genomförandetiden motiveras av att de möjligheter som planen medger ska kunna utnyttjas på lång sikt.

Ansvarsfördelning

För väg 635 är vägverket väghållare och har ansvaret för underhåll och skötsel. Nuvarande och blivande fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark.

Exploatören har ansvar för att aktiviteter i planområdet såsom sprängning inte påverkar området norr om planområdet där det finns risk för skred.

Exploatering

Avtal

Planens genomförande skall regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören beträffande det område som redovisas för bostäder. Avtalet skall ha godkänts och undertecknats av parterna innan detaljplanen antas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Området som redovisas som bostäder i planförslaget omfattar drygt 6000 m². Området består av hela fastigheten Bettna-Löta 13:1 samt ca 2400 m² av fastigheten Bettna-Löta 4:27. Planen förutsätter att mark från Bettna-Löta 13:1 skall överföras till Bettna-Löta 4:27 genom fastighetsreglering för att sedan eventuellt delas upp i mindre villafastigheter. Planförslaget föreslår att maximalt fyra nya fastigheter kan bildas på det område som i planförslaget omfattas av bostäder. Planen tar dock inte ställning till ifall området för bostäder skall delas i enskilda fastigheter eller om det ska ägas av en bostadsrättsförening.

I fastighetsregleringen bör även bildande av gemensamhetsanläggningar ingå. Ett grönområde på cirka 700 m² avses att nyttjas gemensamt av de boende och redovisas som område för gemensamhetsanläggning (g₁) på plankartan. Även infartsväg (g₂) kan utgöras av gemensamhetsanläggning. För att ge möjlighet till flexibilitet när de blivande tomterna ska bildas, redovisar inte planen något exakt läge för tillfartsvägen.

För den transformator som planen ger möjlighet till på nuvarande fastigheten Bettna-Löta 13:1 avses att bildas servitut. Även för de två områden (y) där marken ska vara tillgänglig för utfart för jordbrukets behov bör man bilda servitut.

Ansvarsfördelningen i samband med lantmäteriförrättning skall framgå i exploateringsavtalet mellan kommunen och LPL förvaltning AB.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift tas ut av företaget LPL förvaltning AB som ska täcka kostnaderna för planarbetet. Ett plankostnadsavtal tecknades 2008-05-28 mellan plan- och byggkontoret och LPL förvaltning AB som anger kostnaden för den planavgift som företaget ska betala.

Tekniska frågor

Vatten- och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp och Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för vattenförsörjningen. Området saknar idag anslutning till kommunens vatten- o avloppsnät. Närmaste anslutningspunkt ligger ca 60 meter från planområdet där det också finns en avloppspumpstation.

Området skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och nya ledningar kommer att kunna dras från pumpstationen till planområdet där nya förbindelsepunkter ordnas. En kostnadsberäkning av anslutningsavgift gjordes i februari 2008 för fastigheterna Bettna-Löta 4:27 och för Bettna-Löta 13:1. Vid beräkning av anslutningsavgiften för de nya bostäderna baseras den på en gemensam VA-anlutning, vilket torde bli det mest ekonomiskt fördelaktiga för de boende.

Medverkande

Tekniska förvaltningen

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen den 22 oktober 2009

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM:

Godkännande: BMRn: 2009-11-10

Antagande: KF: 2010-04-29 § 34

Lagakraft: 2010-05-26