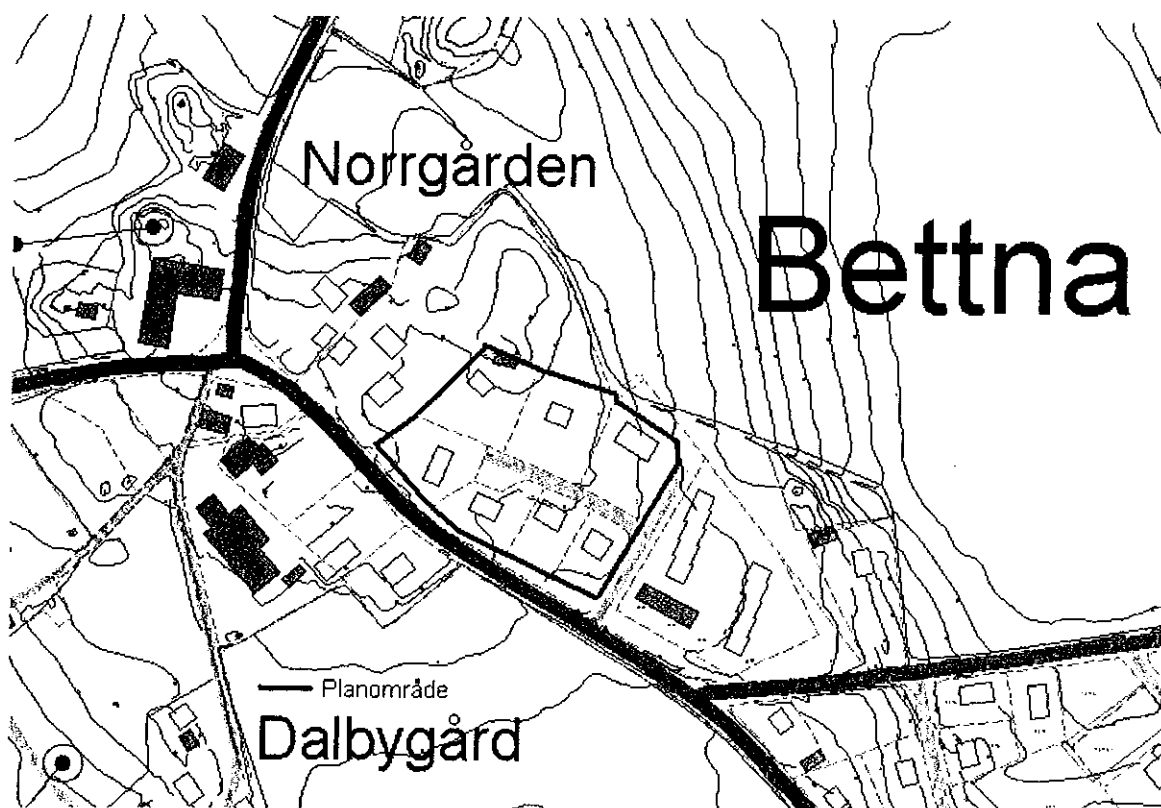


Detaljplan för

Bettna-Löta 12:18 m fl

Inom Bettna, Flens kommun

Upprättad av bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2003-11-27



Detaljplan för
Bettna-Löta 12:18 m fl
inom Bettna, Flens kommun

Upprättad av bygg-, miljö och räddningsförvaltningen 2003-11-27

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar: **plankarta med bestämmelser i skala 1:1000, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt en fastighetsförteckning.**

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med detaljplanen är att förändra användningsbestämmelserna för fastigheten Bettna-Löta 12:18 för att utöka användningsområdet för fastigheten. För att modernisera och anpassa planbestämmelserna för villaområdet i samma kvarter omfattas även dessa av den nya detaljplanen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Bettna och begränsas av fastighetsgräns mot Bettna-Löta 4:24 och Bettna-Löta 18:1 samt Skiftesvägen och Oppundavägen. Planområdets omfattar en yta av 1.0 hektar.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kvartersmarken ägs av privatpersoner. Fastigheten Bettna-Löta 12:18 ägs av Flens kommun. Gatumarken ägs av Flens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

DETALJPLANER

För området gäller en detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1979-05-16. I den redovisas fastigheten Bettna-Löta 12:18 som område för allmänna ändamål, förskola. För villa bebyggelsen i området redovisas ett friliggande byggnadssätt med största tillåtna byggnadsarea 130 m² för huvudbyggnad och 40 m² för uthus. Området omfattas av en detaljplan som fastställdes 2001-01-17 och handlar om kommunens övertagande av vägföreningens ansvarsområde i Bettna.

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen har beslutat att fastigheten Bettna-Löta 12:18 ska avyttras. Gällande detaljplan redovisar fastigheten som allmänt ändamål och därför måste en ny detaljplan upprättas. Tekniska förvaltningen har lämnat uppdraget att upprätta en detaljplan för fastigheten till bygg-, miljö och räddningsförvaltningen. Tekniska förvaltningen ska betala en planavgift enligt överenskommelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Natur

Planområdet består av villatomter där den anlagda trädgården får representera naturen. Norr om planområdet finns åkrar.

Bostäder

Planområdet består av villabebyggelse. Öster om planområdet finns ett radhusområde.

Skola

Fastigheten Bettna-Löta 12:18 används idag som förskola.

GATOR OCH TRAFIK

Inom området finns en lokalgata med vändplan.

Parkering

Alla fastigheter har parkering på tomtmark med undantag för fastigheten Bettna-Löta 12:18 som har en besöks- och personalparkering på gatumark i gällande detaljplan.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Hela planområdet föreslås redovisas som område för bostäder med en total största byggnadsyta på 200 m². Fastigheten Bettna-Löta 12:18 redovisas som område för bostäder, kontor och skola. Fastigheten får en byggrätt begränsad till 240 m² byggnadsarea. Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och uthus skall placeras minst 2,0 meter från tomtgräns.

GATOR OCH TRAFIK

Slättervägen är områdets lokalgata.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av lästrafiken och en busshållplats finns i anslutning till planområdet utmed Oppundavägen.

Parkering

All parkering ska ske på egen tomtmark.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ledningarna ligger i huvudsak i gatumark med undantag av ledningar på fastigheten Bettna-Löta 12:18 och Bettna-Löta 12:14, på dessa fastigheter säkerställs åtkomsten till ledningarna med ett område som får egenskapsbestämmelsen u.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser i Plan- och Bygglagens mening.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Eva Stigeberg Larsson
Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör, Flens kommun

BESLUTSDATUM
ANTAGANDE: BMRn 2004-02-10 § 10
LAGA KRAFT: 2004-03-12