



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Tråkgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Häck
 - Sänt
 - Väg
 - Järnvägsbär
 - Dike
 - Åker
 - Kärr
 - Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje rölid 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK: Parkområde
 - NATUR: Naturområde

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B: Bostäder
 - BH: Bostäder och handel
 - BH₁: Bostäder samt handel i bottenplaneringen
 - E₁: Rensningsverk med kompostanläggning
 - E₂: Hjälpstation
 - HUJ₁: Handel, lager samt lokaler för småindustri i den omfattning som prövas lämplig av byggnadsnämnden
 - J₁: Småindustri
 - P: Parkering
 - T₁: Järnvägsstråk

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gc: Gång- och cykelväg

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 000: Största byggnadsarea i kvadrater
 - e₂ 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre uthus och dylikt
 - Marken får endast bebyggas med skärmtak
 - g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelstråk

- MARKENS ANORDNANDE**
- n₁: Marken skall vara planerad med träd

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Byggnadshöjd
 - Högsta antal våningar
 - Endast inbyggande hus
 - radhus
 - Endast radhus

Där Byggnadsnämnden finner lämplig och där byggnadsfria zoner saknas mellan fastigheter med kvartersmark, får uthus inom bostadsfastigheter och mindre byggnader inom övriga fastigheter uppföras närmare gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter.

- STÖRNINGSSKYDD**
- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelsen är 15 år från den dag beslutet om detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje bussstället vid i d järnvägsstationen

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning	☒ Illustrationskartor
		☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
		☒ Samrådsredogörelse	☒ Utställande efter utställning
Detaljplan för BETTNA 1:2 M FL inom Bettna, Flens kommun		Beslutsdatum En godkännande 1997-12-17 § 216	Sign <i>[Signature]</i>
UPPRÄTTAD 1997-09-17		Anläggande i KF 1998-02-26 § 17	
Hans-Erik Eriksson Planeringschef		Lagkraftvinnande 1998-03-30	<i>[Signature]</i>
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Upprättad <i>[Signature]</i>	