

**Detaljplan för  
BETTNA 1:2 M FL  
inom Bettna, Flens kommun.**

**Upprättad på Plan- och byggkontoret 1997-09-17.**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

**TIDPLAN**

Plan- och byggkontoret handlägger detaljplanen enligt följande tidplan:

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Samråd                               | september/oktober 1997 |
| Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden | 1997-10-21             |
| Utställning                          | november 1997          |
| Godkännande i Byggnadsnämnden        | 1997-12-16             |
| Antagande i Kommunfullmäktige        | januari 1998.          |

**GENOMFÖRANDETID**

Detaljplanen kommer i huvudsak att genomföras i form av marköverföringar. Vissa överföringar kommer att ske inom en snar framtid (t ex överföring av mark från TGOJ till kommunen). För andra överföringar, särskilt när privatpersoner är berörda, är det önskvärt att säkra långsiktiga möjligheter till genomförande. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

**HUVUDMANNASKAP**

Bettna vägförening är huvudman för allmänna platser (gator och parkmark) enligt Plan- och Bygglagens mening. Enligt äldre överenskommelser sköter dock vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt. Det hör också till överenskommelsen att kommunen löser in mark som behövs för vägar och parker, för att sedan upplåta den inlösta marken för vägföreningen.

## AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Föreslagna marköverföringar görs i form av fastighetsregleringar, som grundar sig på avtal om villkor m m enligt följande:

- 1) Flens kommun skall ta initiativ till att avtal upprättas med TGOJ om villkoren för överföring av mark från Bettna 1:2 till kommunens väg- och parkmarksfastighet. Det kan också bli aktuellt med ett avtal mellan Banverket och kommunen om hur den avsprängda delen av höjdpartiet vid Asphagsvägen skall ställas i ordning.
- 2) När marköverföringen från TGOJ är genomförd, tar kommunen initiativ till avtal med ägarna till fastigheterna Kungsbacka 1:27, 1:55, 1:28 och 1:29 om överföring av mark mellan Asphagsvägen och fastigheternas nuvarande gränser.
- 3) Kommunen skall ta initiativ till ett avtal om överföring av tomtmark från Kungsbacka 1:76 till vägmark för vändplanen vid Kullavägens slut.
- 4) Kommunen tar initiativ till att ett avtal om skötsel av detaljplanens x-område över Kungsbacka 1:77. Samtidigt upprättas avtal om överföring av mark utanför befintligt staket från Kungsbacka 1:16 till kommunens fastighet och till Kungsbacka 1:77.
- 5) Kommunen tar initiativ till överföring av cirka 180 m<sup>2</sup> från Kungsbacka 1:80 till Kungsbacka 1:18. Därefter avgör markägaren om och i så fall när fastigheten skall delas.
- 6) Markägarna skall ta initiativ till ett avtal om överföring av en mindre del av Bettna-Löta 23:2 till Kungsbacka 1:63.
- 7) De föreslagna tomterna kring såväl f d Konsum som f d mejeriet berör flera fastigheter. Därför skall markägaren på sikt lägga samman fastigheterna enligt planförslagets riktlinjer.

Befintligt avtal om användning av f d godsmagasinet innebär att kommunen övertar TGOJ:s skyldigheter och rättigheter när kommunen tillträder f d järnvägsmark. Avsikten är att avtalet skall avvecklas under planförslagets genomförandetid enligt de regler för uppsägning som finns i avtalet.



Hans-Erik Eriksson  
Planingenjör