

**Detaljplan för
VALSTA 2:4 M FL
inom Bettna, Flens kommun**

Upprättad på Plan- och byggkontoret i Flen 1993-09-02.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planförslaget enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	Augusti/september
Antagande i Byggnadsnämnden	1993-09-22

GENOMFÖRANDETID

Avsikten är att markägarna skall kunna utnyttja planförslagets möjligheter till förändringar på lång sikt. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Enligt Plan- och bygglagens mening är samfälligheten Valsta s:1 huvudman för vägar inom planområdet. Följande ansvarsfördelning gäller:

Planförslagets genomförande: Markägarna

Skötsel av vägar: Valsta s:1

Vatten och avlopp: Resp markägare. (Nya anläggningar skall godkännas av Miljökontoret)

Elnät: Vattenfall Östsverige

FASTIGHETSBILDNING

De nya tomterna inom Valsta 2:4 bildas genom avstyckning. Ägaren till Valsta 2:4 skall ta initiativ till att samfälligheten justeras till att omfatta vägarna inom planområdet. Justeringen bör samordnas med avstyckningarna.

Det kan bli aktuellt med gemensam tillfart från samfälligheten för de två nybildade fastigheterna. Dessutom talar mycket för att avloppsanläggningen skall vara gemensam.

Avstyckning av en fastighet kring bostadshuset söder om Valsta 2:4 sker på initiativ av ägaren till Valsta 2:11.

Såväl de nya fastigheterna inom Valsta 2:4 som avstyckningen från Valsta 2:11 skall ingå i samfälligheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ägaren till Valsta 2:4 skall bekosta samfällighetens nya sträckning utmed gränsen för Valsta 2:12 fram till Riksväg 52. Dessutom skall ägaren till Valsta 2:4 bekosta flyttning av befintliga telekablar inom de tillkommande tomterna. Flyttningen kan med fördel samordnas med ombyggnad av vägsamfälligheten.

Kommunen kommer att ta ut en s k planavgift i samband med att bygglov lämnas inom de avstyckningarna från Valsta 2:4. Avsikten är att planavgiften skall täcka kostnaderna för detaljplanen.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör