

Detaljplan för
BETTNA-LÖTA 4:51 m fl
inom Bettna, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1992-01-20.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Bettna tätort och begränsas av TGOJ-banan, Skenalavägen samt av Asphagsvägen. Områdets areal uppgår till 0,9 hektar.

All mark inom planområdet ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Området är detaljplanelagt och omfattas av detaljplan fastställd 1984-02-09. I övrigt gränsar planområdet till detaljplan fastställd 1977-06-14. Hela planområdet redovisas som område för småindustri i gällande plan.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden uppdrog 1991-03-20 till stadsarkitektkontoret att genomföra en planändring som möjliggör att ett skärmtak kan byggas i gräns mot TGOJ inom Bettna-Löta 4:51.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet sluttar svagt åt norr och vegetationen består av enstaka lövträd. Bettna-Löta 4:21 är bebyggd med ett kombinerat verkstads- och bostadshus uppfört 1973 i två våningar. Inom Bettna-Löta 4:51 bedriver Rune Broms försäljning och uthyrning av hus- och släpvagnar i flera olika envåningsbyggnader. Kungsbacka 1:37 innehåller f d brandstationen, som idag används som lager m m.

PLANFÖRSLAG

Småindustri

I förhållande till gällande plan innebär planförslaget relativt små förändringar. Fastigheten Bettna-Löta 4:21 och Kungsbacka 1:50 redovisas som småindustri där bostad får uppföras efter särskild prövning. I övrigt bibehåller förslaget gällande plans byggnadsrätter m m.

Förslaget redovisar Bettna-Löta 4:51 som område för småindustri. Byggnadsrätten har utökats till att omfatta alla befintliga byggnader samt en rätt att uppföra skärmtak o dyl utmed TGOJ-banan. Planförslagets bestämmelser betr utformning av skärmtaket innebär att säkerhetsföreskrifterna betr minsta avstånd från spänningsförande ledning uppfylls.

Kungsbacka 1:37 redovisas som område för småindustri helt i överensstämmelse med gällande plan.

Vägar och trafik

Planförslaget bibehåller såväl gällande plans redovisning av utfartsförbud mot Skenalavägen som reservation av mark för framtida upprätning av Aspnäsvägens korsning med Skenalavägen. Avsikten är att utfartsförbudet inte skall hindra nyttjande av befintlig infart till Bettna-Löta 4:51.

Vatten och avlopp

Planområdet genomkorsas av två ledningsstråk. En dagvattenledning berör den norra delen av Bettna-Löta 4:51 med sträckning från sydväst mot nordost. Dessutom är ett stråk med vatten- och spillvattenledning i huvudsak draget genom Bettna-Löta 4:21 och Kungsbacka 1:50.

Planförslaget redovisar bestämmelser till skydd för ledningssträckningarna.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör