

Detaljplan för
BETTNA-LÖTA 4:17
inom Bettna, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1990-03-14.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, illustration, preliminär fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i anslutning till Lillkullavägen i Bettna och omfattar endast fastigheten Bettna-Löta 4:17. Fastigheten är privatägd.

PLANENS SYFTE

Föreslagen planändring syftar till att ge möjlighet till uppförande av radhus inom rubr. fastighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1964-09-01.

Gällande plan redovisar bestämmelse för friliggande bostadshus i en våning.

Kommunala beslut

Efter skriftlig hemställan från ägaren till fastigheten Bettna-Löta 4:17, har ärendet diskuterats i kommunstyrelsens arbetsutskott 1990-01-29 varvid beslutades i § 59 "att uppdra åt stadsarkitektkontoret att diskutera ärendet med berörda intressenter samt upprätta plan för fastigheten".

Ärendet har därefter behandlats av byggnadsnämnden 1990-02-07 varvid byggnadsnämnden beslutade uppdra till stadsarkitektkontoret att genomföra erforderlig planändring.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom fastigheten, som är belägen i ett "kvarter" inom vilket tomterna är bebyggda med varierande 1 och 1 1/2-våningshus, är en garagebyggnad i sten i en våning uppförd. Inom fastigheten finns för övrigt inga byggnader.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

Befintlig garagebyggnad föreslås bli borttagen. Byggnadsrätt för bostäder i två våningar har föreslagits. Inom byggnadsrätten avses uppförande av fyra radhusenheter med tillhörande garagebyggnader. Största bruttoarea i m² ovan mark redovisad till 700 kvadratmeter.

Parkering

Parkering och uppställning av bilar förutsättes ske på tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Byggnationen skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Värme

Avses att lösas för respektive bostad eller gemensamt.

Avfall

Avfallshanteringen förutsättes ske med den kommunala avfallshanteringen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Enligt förslag till bostadsförsörjningsplan är byggstart föreslagen till 1991.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Olle Hultman
Planingenjör