

FLENS ARKITEKTDISTRIKT

Distriktsarkitektkontoret

Kungsbrogatan 2. Tfn 1509

Landstämman i Skellefteå Län

Landstämman i Skellefteå Län

23 JUL 1963

13 JUL 1964

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Bettna stationssamhälle,
Bettna kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Av betecknat område får bebyggas endast med avloppspumpstationsbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

LANDSKAPSLÄNDSKAMMAREN
Landskapsstyrelsen
13 JUL 1964

REVISIÖN I SÖDERMANLAND
Landkassan
21 JUL 1953

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

Landstingsarkivet
Landskansliet
13 JUL 1964

Landstingsarkivet
Landskansliet
23 JUL 1963

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar förbindelse med väg.

Flen den 22 augusti 1962

T. Blumfeldts
/T. Blumfeldts/

Distriktsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna kommun beslut
den 28 juni 1963, § 31, kompletterat den 30 juni 1964, § 36.

Olle Mellström
.....
(Olle Mellström)

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den *1 september* 19*64*.