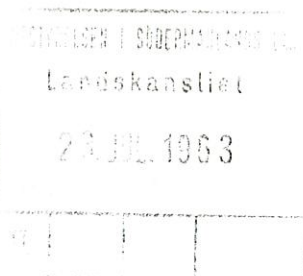
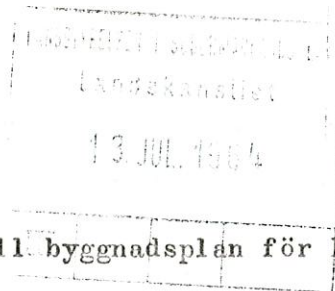


FLENS ARKITEKTDISTRIKT

Distriktsarkitektkontoret

Kungsbrogatan 2. Tfn 1509



BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Bettna stationssamhälle, Bettna kommun.

Den befintliga bebyggelsen är koncentrerad kring tre områden inom samhället; vid Löta Handel, vid kyrkan samt vid järnvägsstationen. Då framtida byggnation avses att koncentreras till det södra bebyggda området närmast Bettna järnvägsstation, har endast detta område, vilket utgör c:a 31 hektar, medtagits i planen.

Till grund för planarbetet har legat ett av arkitekterna SAR M. Holmer och H. Åkerblad den 13 juli 1956 upprättat och den 30 december 1959 reviderat byggnadsplaneförslag.

Mellan åren 1956 - 1960 har en del egnahemsbebyggelse uppförts i huvudsaklig överensstämmelse med det senare reviderade planförslaget. På grund av att den projekterade riksvägen nr 58 numera har erhållit helt annan sträckning och förlagts utanför planområdet, kan den nuvarande genomfartsleden utnyttjas dels som bostadsväg dels kunna de inre vägar-
na anslutas till denna.

Planområdet är huvudsakligen bebyggt med egnahem samt några affärslägenheter och smärre industrier. Terrängen är öppen mark, som sluttar mot nordost ned mot järnvägsområdet.

Förslaget avser att bilda ett affärscentrum vid ett parkeringstorg, vilket är anvisat intill järnvägsstationen. Ny hyreshusbebyggelse i två våningar anvisas i anslutning till den befintliga mellan den nuvarande huvudinfarten utmed kommunalkontoret och den blivande huvudinfarten närmast järnvägsstationen. Ett område för allmänt ändamål föreslås å fastigheten Kongsbacka 4¹ för ett aktuellt ålderdomshemsprojekt. Området är relativt centralt beläget och ostört från större trafik samt lämnar en vacker utsikt mot kyrkan. Byggnation å viss del av tilltänkt affärscentrum kommer omgående att påbörjas av Konsumtionsföreningen, sedan projektering av en livsmedelsbutik slutförts. C:a 30 nya tomtplatser tillkommer. För industriändamål anvisas befintliga områden nordost om järnvägsområdet samt ett nytt område i planens södra del. Den befintliga bilverkstaden inom planområdets centrala del är mindre lämpligt belägen, men på grund av utbyggnad under senare år bör den dock av ekonomiska skäl accepteras.

Vissa mindre parkområden ha anvisats i anslutning till hyreshusbebyggelse samt intill tomtplatsen för ålderdomshem.

Projekterade ledningar för vatten och avlopp föreslås förlagda dels inom väg- och parkmark dels inom anvisade ledningsområden å byggnadsmark.

Flen den 22 augusti 1962

T. Blumfelds
/T. Blumfelds/

Distriktsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna kommun beslut
den 28 juni 1963, § 31 kompletterat den 30 juni 1964, § 36.

Olle Mellström
.....
(Olle Mellström)

kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens /
Södermanlands län beslut
den 1 september 1964.